

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Акционерам акционерного общества «МОСОБЛСТРОЙ №26»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности акционерного общества «МОСОБЛСТРОЙ №26» (ОГРН 1025005124660, 140100, Московская область, город Раменское, улица Вокзальная, дом 4, корпус 2, офис 11), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2021 года, отчета о финансовых результатах за 2021 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2021 год и отчета о движении денежных средств за 2021 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2021 год.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение акционерного общества «МОСОБЛСТРОЙ №26» по состоянию на 31 декабря 2021 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2021 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности, вследствие недобросовестных действий или ошибок;
- б) разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски;
- в) получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате

ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

г) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

д) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

е) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

ё) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководителем аудируемого лица, который отвечает за корпоративное управление, аудируемого лица, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту,
по результатам которого составлено
аудиторское заключение, члене
саморегулируемой организации аудиторов

СОБОРОВА Л. Т.

Ассоциация «СОДРУЖЕСТВО»
ОИНЗ 22006274872

Руководитель аудиторской организации



СОБОРОВА Л. Т.

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «АУДИТ ПРЕМЬЕР»

ОГРН 1205000091724

140181, Московская область, город Жуковский,
улица Жуковского, дом 9, офис 7.

Член саморегулируемой организации аудиторов

Ассоциация «СОДРУЖЕСТВО»

ОИНЗ 12006348298

«30» марта 2022 года

	в том числе:				
	Перевод молодняка животных в основное стадо	11901	-	-	-
	Приобретение взрослых животных	11902	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1063	1063	1065
	III. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5400	Запасы	1210	12277	15908	19039
	в том числе:				
5401	Материалы	12101	12277	15908	19039
	Брак в производстве	12102	-	-	-
	Товары отгруженные	12103	-	-	-
	Товары	12104	-	-	-
	Готовая продукция	12105	-	-	-
	Расходы на продажу	12106	-	-	-
	Основное производство	12107	-	-	-
	Полуфабрикаты собственного производства	12108	-	-	-
	Вспомогательные производства	12109	-	-	-
	Обслуживающие производства и хозяйства	12110	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	-	-	-
	НДС по приобретенным НМА	12202	-	-	-
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12203	-	-	-
5510	Дебиторская задолженность	1230	765	4519	24553
	в том числе:				
5512	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	44	21	18
5511	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	656	2924	2671
5513	Расчеты по налогам и сборам	12303	65	1430	789
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12305	-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12306	-	-	-
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12307	-	-	-
5514	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	-	144	21074
	Выполненные этапы по незавершенным работам	12309	-	-	-
	Резервы предстоящих расходов	12310	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	в том числе:				
	Акции	12401	-	-	-
	Долговые ценные бумаги	12402	-	-	-
	Предоставленные займы	12403	-	-	-
	Вклады по договору простого товарищества	12404	-	-	-
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12405	-	-	-
	Депозитные счета	12406	-	-	-
	Депозитные счета (в валюте)	12407	-	-	-
4500	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1330	81	67
	в том числе:				
	Касса организации	12501	-	-	-
	Операционная касса	12502	-	-	-
	Касса организации (в валюте)	12503	-	-	-
4500	Расчетные счета	12504	1330	81	45
4500	Валютные счета	12505	-	-	22

Аккредитивы	12506	-	-	-
Чековые книжки	12507	-	-	-
Прочие специальные счета	12508	-	-	-
Аккредитивы (в валюте)	12509	-	-	-
Прочие специальные счета (в валюте)	12510	-	-	-
Переводы в пути	12511	-	-	-
Прочие оборотные активы	1260	817	28	33
в том числе:				
Акцизы по оплаченным материальным ценностям	12601	-	-	-
Денежные документы	12602	-	-	-
Денежные документы (в валюте)	12603	-	-	-
НДС по авансам и переплатам	12604	-	-	-
Расходы будущих периодов	12605	28	28	33
Недостачи и потери от порчи ценностей	12606	789	-	-
Итого по разделу II	1200	15188	20536	43691
БАЛАНС	1600	16251	21599	44757

Показатель	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	95	95	95
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	-	-	-
3211	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	4096	4094	2675
3200	Итого по разделу III	1300	4191	4189	2770
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5550	Заемные средства	1410	-	-	4740
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	-	-	-
5552	Долгосрочные займы	14102	-	-	4740
	Долгосрочные кредиты (в валюте)	14103	-	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)	14104	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
5551	Итого по разделу IV	1400	-	-	4740
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	-
	Краткосрочные займы	15102	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15104	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15105	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	15106	-	-	-
	Краткосрочные кредиты (в валюте)	15107	-	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)	15108	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам (в валюте)	15109	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам (в валюте)	15110	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам (в валюте)	15111	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам (в валюте)	15112	-	-	-
5560	Кредиторская задолженность	1520	12060	17411	37246
	в том числе:				
5562	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	11089	15883	17486
5563	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	60	120	213
5564	Расчеты по налогам и сборам	15203	894	1392	993
5564	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	6	5	6
5565	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	12	10	17
5566	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	10
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15207	-	-	-

15207	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	-	-	18521
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301	-	-	-
	Доходы, полученные в счет будущих периодов	15302	-	-	-
	Безвозмездные поступления	15303	-	-	-
	Предстоящие поступления по недостачам, выявленным за прошлые года	15304	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
15502	Итого по разделу V	1500	12060	17411	37246
	БАЛАНС	1700	16251	21599	44757

Лабина Татьяна
Георгиевна
(расшифровка подписи)



Отчет о финансовых результатах
за период с 1 Января по 31 Декабря 2021 г.

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 Организация: Акционерное общество "Мособлстрой №26" по ОКПО _____
 Информационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
 Вид экономической деятельности: СДАЧА ВНАЕМ СОБСТВЕННОГО НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА по ОКВЭД 2 _____
 Организационно-правовая форма: _____ форма собственности _____
 Тип организации: _____ по ОКОПФ / ОКФС _____
 Валюта отчетности: _____ по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	12	2021
05346275		
5040014217		
68.2		
12267	16	
384		

Показатель	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	1877	1943
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	21101	1877	1943
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21102	-	-
	Себестоимость продаж	2120	(253)	(129)
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	21201	(253)	(129)
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21202	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1624	1814
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	21001	1624	1814
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21002	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	22101	-	-
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22102	-	-
	Управленческие расходы	2220	(2190)	(2118)
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	22201	(2190)	(2118)
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22202	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(566)	(304)
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	22001	(566)	(304)
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22002	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	в том числе:			
	Долевое участие в иностранных организациях	23101	-	-
	Долевое участие в российских организациях	23102	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	-	-
	Проценты по государственным ценным бумагам	23202	-	-
	Проценты по государственным ценным бумагам по ставке 0%	23203	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	в том числе:			
	Проценты к уплате	23301	-	-
	Прочие доходы	2340	5047	4124
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	-	-
	Доходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23402	-	-
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23403	3256	3593
	Доходы от реализации прав в рамках осуществления финансовых услуг	23404	-	-

Доходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23405	-	-
Доходы по активам, переданным в пользование	23406	-	-
Доходы в виде восстановления резервов	23407	-	-
Прочие операционные доходы	23408	-	-
Штрафы, пени, неустойки к получению	23409	-	-
Прибыль прошлых лет	23410	-	-
Возмещение убытков к получению	23411	-	-
Курсовые разницы	23412	-	10
Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23413	1779	522
Доходы, связанные с переоценкой внеоборотных активов	23414	-	-
Прочие внереализационные доходы	23415	12	-
Прочие расходы	2350	(3681)	(5050)
в том числе:			
Расходы, связанные с участием в российских организациях	23501	-	-
Расходы, связанные с участием в иностранных организациях	23502	-	-
Расходы, связанные с реализацией основных средств	23503	-	-
Расходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23504	-	-
Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23505	(290)	-
Расходы, связанный с реализацией права требования как оказания финансовых услуг	23506	-	-
Расходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23507	-	-
Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23508	-	-
Отчисление в оценочные резервы	23509	-	-
Расходы на услуги банков	23510	(15)	(22)
Прочие операционные расходы	23511	-	-
Штрафы, пени, неустойки к получению	23512	-	(381)
Убыток прошлых лет	23513	-	-
Курсовые разницы	23514	-	(3)
Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23515	(337)	(293)
Прочие внереализационные расходы	23516	(3038)	(4351)
Прочие косвенные расходы	23517	-	-
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	800	(1230)
в том числе:			
по деятельности с основной системой налогообложения	23001	800	(1230)
по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	23002	-	-
Налог на прибыль	2410	(798)	(645)
в том числе:			
текущий налог на прибыль	2411	(798)	(645)
отложенный налог на прибыль	2412	-	-
Прочее	2460	-	-
в том числе:			
Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов	24601	-	-
Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24602	-	-
Чистая прибыль (убыток)	2400	2	(1875)

Показатель	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	3294
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2	1419
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Лабина Татьяна
Георгиевна
(расшифровка подписи)



**Отчет об изменениях капитала
за 2021 г.**

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
по ОКОПФ/ОКФС
по ОКЕИ

КОДЫ		
0710004		
31	12	2021
05346275		
5040014217		
68.2		
12267	16	
384		

наименование: Акционерное общество "Мособлстрой №26"
 идентификационный номер налогоплательщика _____
 вид собственности: СДАЧА ВНАЕМ СОБСТВЕННОГО НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА
 организационно-правовая форма: _____ форма собственности
 наименование общества: Частная
 валюта: _____ тыс руб

1. Движение капитала

наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
на начало периода (31 декабря 2019 г.)	3100	95	-	-	-	2675	2770
на конец периода (31 декабря 2021 г.)	3210	-	-	-	-	3294	3294
выпуск акций	3211	X	X	X	X	3294	3294
выкуп акций	3212	X	X	-	X	-	-
выпуск акций непосредственно на балансе (балансовый метод)	3213	X	X	-	X	-	-
выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
выкуп акций	3215	-	-	-	X	-	X
выпуск акций юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уставный капитал - всего:	3220	-	-	-	-	(1875)	(1875)
тысяч руб.							
Выпуск:							
акции	3221	X	X	X	X	(1875)	(1875)
акции, принадлежащие непосредственно на балансе эмитента	3222	X	X	-	X	-	-
акции, принадлежащие непосредственно на балансе эмитента	3223	X	X	-	X	-	-
акции номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
акции количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
акции юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
акции	3227	X	X	X	X	-	-
акции добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
акции резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Уставный капитал на 31 Декабря 2020 г.	3200	95	-	-	-	4094	4189
За 2021 г.							
Уставный капитал - всего:	3310	-	-	-	-	2	2
тысяч руб.							
Выпуск:							
акции	3311	X	X	X	X	2	2
акции, принадлежащие непосредственно на балансе эмитента	3312	X	X	-	X	-	-
акции, принадлежащие непосредственно на балансе эмитента	3313	X	X	-	X	-	-
акции номинального выпуска акций	3314	-	-	-	X	X	-
акции номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
акции юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уставный капитал - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
тысяч руб.							
Выпуск:							
акции	3321	X	X	X	X	-	-
акции, принадлежащие непосредственно на балансе эмитента	3322	X	X	-	X	-	-
акции, принадлежащие непосредственно на балансе эмитента	3323	X	X	-	X	-	-
акции номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
акции количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
акции юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
акции	3327	X	X	X	X	-	-
акции добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
акции резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Уставный капитал на 31 Декабря 2021 г.	3300	95	-	-	-	4096	4191

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2019 г.	Изменения капитала за 2020 г.		На 31 Декабря 2020 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Итого - всего					
в том числе:					
корректировки	3400	2770	(1875)	3294	4189
в том числе:					
корректировки в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
Итого корректировок	3500	2770	(1875)	3294	4189
Итого - всего					
в том числе:					
исключенная прибыль (непокрытый убыток)					
в том числе:					
корректировки	3401	2675	(1875)	3294	4094
в том числе:					
корректировки в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
Итого корректировок	3501	2675	(1875)	3294	4094

16

3. Чистые активы

	Код	На 31 Декабря 2021 г.	На 31 Декабря 2020 г.	На 31 Декабря 2019 г.
	3800	4191	4189	2770



Татьяна Георгиевна
(расшифровка подписи)

**Отчет о движении денежных средств
за период с 1 Января по 31 Декабря 2021 г.**

Форма по ОКУД		КОДЫ		
Дата (число, месяц, год)		0710005		
		31	12	2021
по ОКПО		05346275		
ИНН		5040014217		
по ОКВЭД 2		68.2		
по ОКОПФ /ОКФС		12267	16	
по ОКЕИ		384		

Наименование: Акционерное общество "Мособлстрой №26"
 Регистрационный номер налогоплательщика: _____
 Вид деятельности: СДАЧА ВНАЕМ СОБСТВЕННОГО НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА
 Организационно-правовая форма: _____ форма собственности: _____
 Вид собственности: Частная
 Валюта: тыс руб

Наименование показателя	код	За Январь - Декабрь 2021 г. ¹	За Январь - Декабрь 2020 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Продажа товаров	4110	2229	1389
Продажа товаров, лицензионных платежей, роялти, исключительных и иных аналогичных платежей	4112	2174	1389
Продажа услуг	4119	55	-
Продажа недвижимости	4120	(3941)	(6235)
Продажа товаров (поставщикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1890)	(1969)
Продажа товаров (продажа) труда работников	4122	(282)	(249)
Продажа товаров (продажа) организаций	4124	(1)	(644)
Продажа товаров		(1686)	(2605)
Продажа товаров	4129	(82)	(768)
Итого денежных потоков от текущих операций	4100	(1712)	(4846)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Продажа товаров	4210	2961	3593
Продажа нематериальных активов (кроме финансовых вложения)	4211	2961	3593
Итого денежных потоков от инвестиционных операций	4200	2961	3593

Наименование показателя	код	За Январь - Декабрь 2021 г. 1	За Январь - Декабрь 2020 г. 2
Денежные потоки от финансовых операций	4310	-	1260
Денежные потоки от операций с ценными бумагами, кредитов и займов	4311	-	1260
Денежные потоки от операций с кредитовыми организациями	4300	-	1260
Денежные потоки от финансовых операций	4400	1249	7
Денежные потоки за отчетный период	4450	81	67
Денежные средства и денежные эквиваленты на начало отчетного периода	4500	1330	81
Денежные средства и денежные эквиваленты на конец отчетного периода	4490	-	7
Изменения курсов иностранных валют по отношению к рублю			



Դաբինա Կատյանա
Գեորգիևնա

(նախնամարտավարումը)

... ընթացիկ շրջանի համար, որը նախորդում է նախորդող շրջանին.

ПОЯСНЕНИЯ
к годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2021 год.
(тыс. руб.)

1. Общие сведения об АО «Мособлстрой №26».

АО «Мособлстрой №26» является акционерным обществом. Общество создано в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ путем реорганизации в форме преобразования предприятия «Арендно-строительный трест №26» (Постановление Главы Раменского района №1493 от 06.04.1993 года), в том числе требований Гражданского кодекса РФ, ФЗ «Об акционерных обществах».

Общество действует на основании Устава, в котором отражены порядок ведения совместной деятельности, состав участников, размер уставного капитала и другие необходимые сведения.

Реквизиты Общества:

ИНН 5040014217/ КПП 504001001

ОГРН 1025005124660

ОКТМО 46768000001

ОКАТО 46468000000

ОКОПФ 12267

ОКФС 16

Юридический адрес: 140100, Московская область, г. Раменское, ул. Вокзальная, д.4, корп. 2, оф.11

Уставный капитал общества составляет 95 тыс. рублей. В уставном капитале АО «Мособлстрой №26» иностранного капитала нет.

Выпуска акций в отчетном периоде не было.

Единоличный исполнительный орган – Генеральный директор.

В составе Общества нет обособленных подразделений, выделенных на отдельный баланс.

Среднесписочная численность работников за отчетный период составляет 1 человек.

Основной вид деятельности: аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (ОКВЭД 68.2)

АО «Мособлстрой №26» относится к категории микропредприятий.

Деятельность осуществлялась Обществом на протяжении всего периода 2021 года и была направлена на получение доходов в отчетном и последующих периодах.

Бухгалтерская отчетность Общества составлена в соответствии с законодательством Российской Федерации по бухгалтерскому учету и Российскими стандартами по бухгалтерскому учету и составлению бухгалтерской отчетности (РСБУ).

2. Существенные аспекты учетной политики АО «Мособлстрой №26» в 2021г.

Бухгалтерская отчетность Общества подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности.

Организационные положения.

Организация не применяет ФСБУ 6/2020 «Основные средства» и ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения» досрочно.

Организация не применяет ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» досрочно.

Организация отражает последствия изменения учетной политики в связи с началом действия ФСБУ 5/2019 «Запасы» перспективно (без изменения ранее сформированных данных бухгалтерского учета).

Доходы и расходы.

В качестве доходов по обычным видам деятельности учитывается выручка от сдачи имущества в аренду.

В качестве расходов по обычным видам деятельности учитываются расходы, связанные с получением доходов по обычным видам деятельности.

В налоговом учете, в целях исчисления налога на прибыль доходы и расходы признаются методом начисления.

Учет основных средств и нематериальных активов.

В налоговом учете основные средства, стоимость которых не превышает 100 000 руб., отражаются в составе материально-производственных запасов и списываются на расходы единовременно после ввода в эксплуатацию.

В бухгалтерском учете основные средства, стоимость которых не превышает 40 000 руб., отражаются в составе материально-производственных запасов и списываются на расходы единовременно после ввода в эксплуатацию. В целях обеспечения сохранности этих объектов организован контроль за их движением.

В отчетности основные средства и нематериальные активы показываются по первоначальной стоимости за минусом сумм амортизации, накопленной за все время использования.

Амортизация основных средств и нематериальных активов в бухгалтерском и налоговом учете начисляется линейным методом.

Амортизационная премия в налоговом учете не применяется.

Переоценка основных средств и нематериальных активов по текущей рыночной стоимости не производится.

Учет запасов.

Учет сырья и материалов ведется в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденным Приказом Минфина России от 15.11.2019 №180н.

Затраты на приобретение МПЗ, включая транспортно-заготовительные расходы (ТЗР), отражаются на счете 10 «Материалы», формируя фактическую себестоимость материалов, без использования счетов 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и 16 «Отклонение в стоимости материальных ценностей»

ТЗР, понесенные в связи с приобретением материалов с разными наименованиями, распределяются пропорционально стоимости приобретения этих материалов.

Оценка материально-производственных запасов при отпуске в производство и при полном выбытии производится по средней себестоимости с применением взвешенной оценки. Расчет производится исходя из количества и стоимости МПЗ на начало месяца и всех поступлений МПЗ за месяц (отчетный период).

Расчеты по налогу на прибыль. (ПБУ18/02)

Информация о постоянных и временных разницеах формируется в бухгалтерском учете на основании первичных учетных документов непосредственно по тем счетам бухгалтерского учета, в оценке которых они возникли. При этом постоянные и временные разницеа отражаются в бухгалтерском учете обособленно в аналитическом учете.

Уровень существенности.

Правила исправления ошибок и порядок раскрытия информации об ошибках в бухгалтерском учете и отчетности устанавливаются ПБУ 22/2010, утвержденным Приказом Минфина России от 28.06.2010г. №63н.

Ошибка признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период составляет сумму по определенной статье отчетности, отношение которой к общему итогу соответствующих данных за отчетный год составляет не менее 5%.

Существенная ошибка предшествующего отчетного года, выявленная после утверждения бухгалтерской отчетности за этот год, исправляется записями по ~~аналитическим~~ счетам бухгалтерского учета в текущем отчетном периоде. При этом

корреспондирующим счетом в записях является счет учета нераспределенной прибыли (непокрытого убытка).

В случае исправления существенной ошибки, выявленной после утверждения бухгалтерской отчетности за этот период, утвержденная бухгалтерская отчетность не подлежит пересмотру, замене и повторному представлению пользователям бухгалтерской отчетности. Ошибка исправляется в бухгалтерской отчетности путем ретроспективного пересчета сравнительных показателей бухгалтерской отчетности.

3. Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах и информация о существенных фактах хозяйственной деятельности Общества.

Информация по наличию и движению нематериальных активов за 2021 год отсутствует.

По строке 1150 Бухгалтерского баланса на 31.12.2021 год не отражен земельный участок с кадастровым номером 50:23:0020286:21 площадью 23000 кв. м., который принадлежит Обществу на праве постоянного бессрочного пользования землей. У данного земельного участка отсутствует балансовая стоимость, так как в момент его передачи земельные участки не являлись предметом договора купли-продажи, а передавались в собственность в результате приватизации, либо в постоянное бессрочное пользование.

По строке 11505 Бухгалтерского баланса отражена стоимость незавершенного строительства «База управления производственно-технологической комплектации». Степень готовности 15%. Данный объект не введен в эксплуатацию.

Сумма НДС, по полученным авансам отражена свернуто в составе кредиторской задолженности перед покупателями и заказчиками по коду строки 15202 Бухгалтерского баланса.

Раскрытие информации по наличию и движению основных средств и незавершенных капитальных вложений за 2021г. отражено в таблице №2_1,2 Пояснений к бухгалтерской отчетности.

Раскрытие информации по наличию и движению финансовых вложений за 2021г. отражено в таблице №3_1 Пояснений к бухгалтерской отчетности.

Раскрытие информации по наличию и движению запасов за 2021г. отражено в таблице №4_1 Пояснений к бухгалтерской отчетности.

Раскрытие информации по наличию и движению дебиторской задолженности за 2021г. отражено в таблице №5_1 Пояснений к бухгалтерской отчетности.

Раскрытие информации по наличию и движению кредиторской задолженности за 2021г. отражено в таблице №5_3 Пояснений к бухгалтерской отчетности.

По состоянию на 31.12.2021 г., на 31.12.2020 г. и на 31.12.2019 г. существенных сумм денежных средств и их эквивалентов, которые были бы Обществу недоступны для использования, нет.

В составе внереализационных расходов по коду строки 23516 Отчета о финансовых результатах за 2021 год отражено: корректировка сальдо по налогам и сборам, пеням, штрафам - 245 тыс. руб., стоимость мпз, пришедших в негодность -2564 тыс. руб., расходы по ведению реестра акционеров, проведению годового общего собрания, аудиторские услуги - 185 тыс. руб., прочие расходы - 44 тыс. руб.

Раскрытие информации расходов по статьям затрат за 2021г. отражено в таблице №6_1 Пояснений к бухгалтерской отчетности.

Фактов хозяйственной жизни, для которых нужно одобрение собственников в отчетном периоде не было.

Резервы предстоящих расходов и оценочные резервы в отчетном периоде не начислялись.

Событий после отчетной даты и условных фактов хозяйственной деятельности в отчетном периоде не было.

Фактов хозяйственной деятельности с аффилированными лицами в отчетном периоде не было.

Судебных разбирательств, в которые вовлечено Общество в отчетном периоде не было.

Событий и условий, которые в совокупности или в отдельности могут вызвать значительные сомнения в способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность в течение 12 месяцев после отчетной даты не выявлено.

4. Информация о связанных сторонах.

АО «Мособлстрой №26» не принадлежит к группе компаний или иным связанным сторонам. Дочерних и зависимых обществ нет.

В отчетном периоде фактов хозяйственной деятельности со связанными сторонами не было.

5. Информация о финансовом положении АО «Мособлстрой №26», сопоставимости данных за отчетный и предшествующий ему годы. (Расчет показателей деловой активности (оборачиваемости), коэффициента ликвидности)

Наименование показателя	На конец отчетного периода 2021г.	На конец отчетного периода 2020г.
Чистые активы общества по состоянию на отчетную дату, тыс. руб.	4191	4189
Оборачиваемость чистых активов, раз	0,45	0,46
Отношение суммы привлеченных средств к капиталу и резервам, %	287,76	415,64
Оборачиваемость материально-производственных запасов, раз	0,15	0,12
Коэффициент текущей ликвидности	1,26	1,18
Оборачиваемость кредиторской задолженности, раз	0,16	0,11
Оборачиваемость дебиторской задолженности, раз	2,45	0,43

6. Сведения о корректировке входящих остатков (показателей статей) в бухгалтерской отчетности за 2021г.

В бухгалтерской отчетности за 2021 год корректировка входящих остатков не проводилась.

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период			На конец периода		
			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	Поступило	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	Начислено амортизации	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	Первоначальная стоимость
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	За 2021 г.	1020	(1020)	-	1020	(1020)	-	-	-	-
	5210	За 2020 г.	1020	(1020)	-	-	-	-	-	1020	(1020)
в том числе:											
Основные средства организации	5201	За 2021 г.	1020	(1020)	-	1020	(1020)	-	-	-	-
	5211	За 2020 г.	1020	(1020)	-	-	-	-	-	1020	(1020)
Учено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	За 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	За 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2 Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				Затраты за период	Списано	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	За 2021 г.	1063	-	-	1063
	5250	За 2020 г.	1063	-	-	1063
в том числе:						
Строительство объектов основных средств	5241	За 2021 г.	1063	-	-	1063
	5251	За 2020 г.	1063	-	-	1063

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период			На конец периода		
			Первоначальная стоимость	Накопленная корректировка		Выбыло (погашено)		Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	Первоначальная стоимость	Накопленная корректировка	
						Первоначальная стоимость	Накопленная корректировка				
Долгосрочные - всего	5301	За 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	За 2020 г.	2	-	-	(2)	-	-	-	-	-
в том числе:											
Вклады в уставный капитал других организаций	5302	За 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	За 2020 г.	2	-	-	(2)	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	За 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	За 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	За 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5310	За 2020 г.	2	-	-	(2)	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
			Себестоимость	Величина резерва под снижение стоимости	Поступления и затраты	Выбыло		Убытков от снижения стоимости	Оборот запасов между их группами (видами)	Себестоимость	Величина резерва под снижение стоимости
						Себестоимость	Резерв под снижение стоимости				
Запасы - всего	5400	За 2021 г.	15908	-	12	(3643)	-	-	X	12277	-
	5420	За 2020 г.	19039	-	-	(3131)	-	-	X	15908	-
в том числе: Материалы	5401	За 2021 г.	15908	-	12	(3643)	-	-	-	12277	-
	5421	За 2020 г.	19039	-	-	(3131)	-	-	-	15908	-

Взаиморасчеты в кредитной организации
 в) Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
			Учтенная по условиям договора	Величина резерва по сомнительным долгам	Поступление		Выбыло			Перевод из долго- в кратко- срочную задолженность	Учтенная по условиям договора	Величина резерва по сомнительным долгам
					результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	Причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	Погашение	Списание на финансовый результат	Восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	3а 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	3а 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	3а 2021 г.	4519	-	6566	-	(9983)	(337)	-	-	765	-
	5530	3а 2020 г.	24553	-	3684	-	(23425)	(293)	-	-	4519	-
в том числе:												
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	3а 2021 г.	2924	-	5608	-	(7539)	(337)	-	-	656	-
	5531	3а 2020 г.	2672	-	2331	-	(1786)	(293)	-	-	2924	-
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	5512	3а 2021 г.	21	-	181	-	(158)	-	-	-	44	-
	5532	3а 2020 г.	18	-	128	-	(125)	-	-	-	21	-
Расчеты по налогам и сборам, соц.страх	5513	3а 2021 г.	1430	-	777	-	(2142)	-	-	-	65	-
	5533	3а 2020 г.	789	-	1225	-	(584)	-	-	-	1430	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	5514	3а 2021 г.	144	-	-	-	(144)	-	-	-	-	-
	5534	3а 2020 г.	21074	-	-	-	(20930)	-	-	-	144	-
Итого	5500	3а 2021 г.	4519	-	6566	-	(9983)	(337)	-	-	765	-
	5520	3а 2020 г.	24553	-	3684	-	(23425)	(293)	-	-	4519	-

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				Остаток на конец периода
				Поступление		Выбыло		
				В результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	Причитающиеся проценты штрафы и иные начисления	Погашение	Списание на финансовый результат	
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	3а 2021 г.	-	-	-	-	-	-
	5571	3а 2020 г.	4740	345	(5085)	-	-	-
в том числе:								
Отложенные налоговые обязательства	5552	3а 2021 г.	-	-	-	-	-	-
	5572	3а 2020 г.	-	-	-	-	-	-
Долгосрочные займы	5553	3а 2021 г.	-	-	-	-	-	-
	5573	3а 2020 г.	4740	345	(5085)	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	3а 2021 г.	17410	8909	(12480)	(1779)	-	12060
	5580	3а 2020 г.	37246	6977	(26291)	(522)	-	17410
в том числе:								
Краткосрочные займы	5561	3а 2021 г.	-	-	-	-	-	-
	5581	3а 2020 г.	-	915	(915)	-	-	-
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	5562	3а 2021 г.	15883	857	(3872)	(1779)	-	11009
	5582	3а 2020 г.	17486	680	(2195)	(88)	-	16803
Расчеты с покупателями и заказчиками	5563	3а 2021 г.	120	4359	(4419)	-	-	60
	5583	3а 2020 г.	213	949	(904)	(138)	-	120
Расчеты по налогам и сборам, пенс.	5564	3а 2021 г.	1397	3409	(3906)	-	-	900
	5584	3а 2020 г.	999	4191	(3793)	-	-	1397
Расчеты с персоналом по оплате труда	5565	3а 2021 г.	10	284	(283)	-	-	11
	5585	3а 2020 г.	17	242	(249)	-	-	10
Расчеты с подотчетными лицами	5566	3а 2021 г.	-	-	-	-	-	-
	5586	3а 2020 г.	10	-	(10)	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	5567	3а 2021 г.	-	-	-	-	-	-
	5587	3а 2020 г.	18521	-	(18225)	(296)	-	-
Итого	5550	3а 2021 г.	17410	8909	(12480)	(1779)	X	12060
	5570	3а 2020 г.	41986	7322	(31376)	(522)	X	17410

6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	3а 2021 г.	3а 2020 г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	284	242
Отчисления на социальные нужды	5630	67	03
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	2092	-
Итого по элементам	5660	2443	1942
Изменение остатков (приrost[-]; незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	2247
Изменение остатков (уменьшение[+]; незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	2443	2247

Руководитель

Лабина Татьяна
Георгиевна

(расшифровка подписи)



23 Марта 2022 г.

