

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Акционерам акционерного общества «МОСОБЛСТРОЙ №26»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности акционерного общества «МОСОБЛСТРОЙ №26» (ОГРН 1025005124660, 140100, Московская область, город Раменское, улица Вокзальная, дом 4, корпус 2, офис 11), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2022 года, отчета о финансовых результатах за 2022 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2022 год и отчета о движении денежных средств за 2022 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2022 год.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение акционерного общества «МОСОБЛСТРОЙ №26» по состоянию на 31 декабря 2022 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2022 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами

составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности, вследствие недобросовестных действий или ошибок;
- б) разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски;
- в) получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- г) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих

обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

д) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

е) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

ё) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководителем аудируемого лица, который отвечает за корпоративное управление, аудируемого лица, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту,
по результатам которого составлено
аудиторское заключение, члене
саморегулируемой организации аудиторов
Ассоциация «СОДРУЖЕСТВО»
ОРНЗ 22006274872

 СОБОРОВА Л. Т.

Руководитель аудиторской организации

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «АУДИТ ПРЕМЬЕР»
ОГРН 1205000091724



140181, Московская область, город Жуковский,
улица Жуковского, дом 9, офис 7.

Член саморегулируемой организации аудиторов

Ассоциация «СОДРУЖЕСТВО»

ОПНЗ 12006348298

«10» февраля 2023 года

Бухгалтерский баланс
на 31 Декабря 2022 г.

Организация Акционерное общество "Мособлстрой №26"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности СДАЧА ВНАЕМ СОБСТВЕННОГО НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

Организационно-правовая форма форма собственности

Акционерное общество

Единица измерения: тыс руб

Местонахождение (адрес)

140105, Московская обл, Раменский р-н, Раменское г, Вокзальная ул, дом 4/2, офис 11

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
07100001		
31	12	2022
05346275		
5040014217		
68.2		
12267	16	
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту

☒ 1

1 - да
0 - нет

Наименование аудиторской организации / фамилия, имя, отчество индивидуального аудитора
ООО "Аудит Премьер"

ИНН 5040169517

ОГРН / ОГРНИП 1205000091724

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2022 г.	На 31 Декабря 2021 г.	На 31 Декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	-	-	-
	Приобретение нематериальных активов	11102	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе:				
	Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	11201	-	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ	11202	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
5240	Основные средства	1150	1063	1063	1063
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	-	-	-
	Оборудование к установке	11502	-	-	-
	Приобретение земельных участков	11503	-	-	-
	Приобретение объектов природопользования	11504	-	-	-
5241	Строительство объектов основных средств	11505	1063	1063	1063
	Приобретение объектов основных средств	11506	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-

	в том числе: Перевод молодняка животных в основное стадо	11901	-	-	-
	Приобретение взрослых животных	11902	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1063	1063	1063
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5400	Запасы	1210	11427	12277	15908
5401	в том числе: Материалы	12101	11427	12277	15908
	Брак в производстве	12102	-	-	-
	Товары отгруженные	12103	-	-	-
	Товары	12104	-	-	-
	Готовая продукция	12105	-	-	-
	Расходы на продажу	12106	-	-	-
	Основное производство	12107	-	-	-
	Полуфабрикаты собственного производства	12108	-	-	-
	Вспомогательные производства	12109	-	-	-
	Обслуживающие производства и хозяйства	12110	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	в том числе: НДС по приобретенным ОС	12201	-	-	-
	НДС по приобретенным НМА	12202	-	-	-
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12203	-	-	-
5510	Дебиторская задолженность	1230	171	765	4519
5512	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	28	44	21
5511	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	142	656	2924
5513	Расчеты по налогам и сборам	12303	-	65	1430
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12305	-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12306	-	-	-
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12307	-	-	-
5514	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	-	-	144
	Выполненные этапы по незавершенным работам	12309	-	-	-
	Резервы предстоящих расходов	12310	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	в том числе: Акции	12401	-	-	-
	Долговые ценные бумаги	12402	-	-	-
	Предоставленные займы	12403	-	-	-
	Вклады по договору простого товарищества	12404	-	-	-
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12405	-	-	-
	Депозитные счета	12406	-	-	-
	Депозитные счета (в валюте)	12407	-	-	-
4500	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	230	1330	81
	в том числе: Касса организации	12501	-	-	-
	Операционная касса	12502	-	-	-
	Касса организации (в валюте)	12503	-	-	-
4500	Расчетные счета	12504	230	1330	81
	Валютные счета	12505	-	-	-

	Аккредитивы	12506	-	-	-
	Чековые книжки	12507	-	-	-
	Прочие специальные счета	12508	-	-	-
	Аккредитивы (в валюте)	12509	-	-	-
	Прочие специальные счета (в валюте)	12510	-	-	-
	Переводы в пути	12511	-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	13	817	28
	в том числе:				
	Акцизы по оплаченным материальным ценностям	12601	-	-	-
	Денежные документы	12602	-	-	-
	Денежные документы (в валюте)	12603	-	-	-
	НДС по авансам и переплатам	12604	-	-	-
	Расходы будущих периодов	12605	13	28	28
	Недостачи и потери от порчи ценностей	12606	-	789	-
	Итого по разделу II	1200	11841	15188	20536
	БАЛАНС	1600	12904	16251	21599

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2022 г.	На 31 Декабря 2021 г.	На 31 Декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	95	95	95
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	-	-	-
3311	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3530	4096	4094
3300	Итого по разделу III	1300	3625	4191	4189
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	-	-	-
	Долгосрочные займы	14102	-	-	-
	Долгосрочные кредиты (в валюте)	14103	-	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)	14104	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	-
	Краткосрочные займы	15102	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15104	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15105	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	15106	-	-	-
	Краткосрочные кредиты (в валюте)	15107	-	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)	15108	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам (в валюте)	15109	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам (в валюте)	15110	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам (в валюте)	15111	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам (в валюте)	15112	-	-	-
5560	Кредиторская задолженность	1520	9279	12060	17411
	в том числе:				
5562	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	8996	11089	15883
5563	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	4	60	120
5564	Расчеты по налогам и сборам	15203	261	894	1392
5564	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	-	6	5
5565	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	18	12	10
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15207	-	-	-

	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301	-	-	-
	Доходы, полученные в счет будущих периодов	15302	-	-	-
	Безвозмездные поступления	15303	-	-	-
	Предстоящие поступления по недочетам, выявленным за прошлые года	15304	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
5560	Итого по разделу V	1500	9279	12060	17411
	БАЛАНС	1700	12904	16251	21599

Руководитель

(подпись)

Лабина Татьяна
Георгиевна
(расшифровка подписи)

27 Января 2023 г.



Отчет о финансовых результатах
за период с 1 Января по 31 Декабря 2022 г.

10

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация **Акционерное общество "Мособлстрой №26"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **СДАЧА ВНАЕМ СОБСТВЕННОГО НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

Организационно-правовая форма **Частная** форма собственности

Акционерное общество

Частная

по ОКПО

по ОКЕИ

Единица измерения: тыс руб

Коды		
0710002		
31	12	2022
05346275		
5040014217		
68.2		
12267	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	292	1877
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	21101	292	1877
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21102	-	-
5660	Себестоимость продаж	2120	-	(253)
	в том числе:			
5660	по деятельности с основной системой налогообложения	21201	-	(253)
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21202	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	292	1624
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	21001	292	1624
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21002	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	22101	-	-
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22102	-	-
5660	Управленческие расходы	2220	(1190)	(2190)
	в том числе:			
5660	по деятельности с основной системой налогообложения	22201	(1190)	(2190)
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22202	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(898)	(566)
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	22001	(898)	(566)
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22002	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	в том числе:			
	Долевое участие в иностранных организациях	23101	-	-
	Долевое участие в российских организациях	23102	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	-	-
	Проценты по государственным ценным бумагам	23202	-	-
	Проценты по государственным ценным бумагам по ставке 0%	23203	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	в том числе:			
	Проценты к уплате	23301	-	-
	Прочие доходы	2340	2483	5047
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	-	-
	Доходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23402	-	-
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23403	868	3256
	Доходы от реализации прав в рамках осуществления финансовых услуг	23404	-	-

Доходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23405	-	-
Доходы по активам, переданным в пользование	23406	-	-
Доходы в виде восстановления резервов	23407	-	-
Прочие операционные доходы	23408	-	-
Штрафы, пени, неустойки к получению	23409	-	-
Прибыль прошлых лет	23410	-	-
Возмещение убытков к получению	23411	-	-
Курсовые разницы	23412	-	-
Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23413	1615	1779
Доходы, связанные с переоценкой внеоборотных активов	23414	-	-
Прочие внереализационные доходы	23415	-	12
Прочие расходы	2350	(2088)	(3681)
в том числе:			
Расходы, связанные с участием в российских организациях	23501	-	-
Расходы, связанные с участием в иностранных организациях	23502	-	-
Расходы, связанные с реализацией основных средств	23503	-	-
Расходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23504	-	-
Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23505	(849)	(290)
Расходы, связанный с реализацией права требования как оказания финансовых услуг	23506	-	-
Расходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23507	-	-
Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23508	-	-
Отчисление в оценочные резервы	23509	-	-
Расходы на услуги банков	23510	(17)	(15)
Прочие операционные расходы	23511	-	-
Штрафы, пени, неустойки к получению	23512	-	-
Убыток прошлых лет	23513	-	-
Курсовые разницы	23514	-	-
Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23515	(97)	(337)
Прочие внереализационные расходы	23516	(1125)	(3038)
Прочие косвенные расходы	23517	-	-
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(503)	800
в том числе:			
по деятельности с основной системой налогообложения	23001	(503)	800
по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	23002	-	-
Налог на прибыль	2410	(104)	(798)
в том числе:			
текущий налог на прибыль	2411	(104)	(798)
отложенный налог на прибыль	2412	-	-
Прочее	2460	-	-
в том числе:			
Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов	24601	-	-
Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24602	-	-
Чистая прибыль (убыток)	2400	(607)	2

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	41	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(566)	2
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



27 Января 2023 г.

Лабина Татьяна
Георгиевна

(расшифровка подписи)

**Отчет об изменениях капитала
за 2022 г.**

Организация Акционерное общество "Мособлстрой №26"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности СДАЧА ВНАЕМ СОБСТВЕННОГО НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА
 Организационно-правовая форма _____ форма собственности _____
 Акционерное общество _____ Частная _____
 Единица измерения тыс руб

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ/ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

КОДЫ		
0710004		
31	12	2022
05346275		
5040014217		
68.2		
12267	16	
384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 Декабря 2020 г.	3100	95	-	-	-	4094	4189
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	2	2
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	2	2
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 Декабря 2021 г.	3200	95	-	-	-	4096	4191
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	41	41
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	41	41
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(607)	(607)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(607)	(607)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 Декабря 2022 г.	3300	95	-	-	-	3530	3625

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2020 г.	Изменения капитала за 2021 г.		На 31 Декабря 2021 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	4189	2	-	4191
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	4189	2	-	4191
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	4094	2	-	4096
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	4094	2	-	4096

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2022 г.	На 31 Декабря 2021 г.	На 31 Декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	3625	4191	4189

Руководитель

(подпись)

Лабина Татьяна Георгиевна

(расшифровка подписи)

27 Января 2023 г.



**Отчет о движении денежных средств
за период с 1 Января по 31 Декабря 2022 г.**

14

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по
ОКВЭД 2
по ОКОПФ /ОКФС
по ОКЕИ

К О Д Ы		
0710005		
31	12	2022
05346275		
5040014217		
68.2		
12267	16	
384		

Организация Акционерное общество "Мособлстрой №26"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности

СДАЧА ВНАЕМ СОБСТВЕННОГО НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

Организационно - правовая форма

форма собственности

Акционерное общество

Частная

Единица измерения тыс руб

Наименование показателя	код	За Январь - Декабрь 2022 г. 1	За Январь - Декабрь 2021 г. 2
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1008	2229
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	259	2174
прочие поступления	4119	749	55
Платежи - всего	4120	(2108)	(3941)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(300)	(1890)
в связи с оплатой труда работников	4122	(319)	(282)
налога на прибыль организаций	4124	(798)	(1)
налоги и сборы		(561)	(1686)
прочие платежи	4129	(130)	(82)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(1100)	(1712)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	2961
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложения)	4211	-	2961
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	2961

Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(1100)	1249
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1330	81
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	230	1330
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель Лабина Татьяна Георгиевна
(подпись) (расшифровка подписи)

27 Января 2023 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

ПОЯСНЕНИЯ
к годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2022 год.
(тыс. руб.)

1. Общие сведения об АО «Мособлстрой №26».

АО «Мособлстрой №26» является акционерным обществом. Общество создано в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ путем реорганизации в форме преобразования предприятия «Арендно-строительный трест №26» (Постановление Главы Раменского района №1493 от 06.04.1993 года), в том числе требований Гражданского кодекса РФ, ФЗ «Об акционерных обществах».

Общество действует на основании Устава, в котором отражены порядок ведения деятельности, состав участников, размер уставного капитала и другие необходимые сведения.

Реквизиты Общества:

ИНН 5040014217/ КПП 504001001

ОГРН 1025005124660

ОКТМО 46768000001

ОКАТО 46468000000

ОКОПФ 12267

ОКФС 16

Юридический адрес: 140100, Московская область, г. Раменское, ул. Вокзальная, д.4, корп. 2, оф.11

Уставный капитал общества составляет 95 тыс. рублей. В уставном капитале АО «Мособлстрой №26» иностранного капитала нет.

Выпуска акций в отчетном периоде не было.

Единоличный исполнительный орган – Генеральный директор.

В составе Общества нет обособленных подразделений, выделенных на отдельный баланс.

Среднесписочная численность работников за отчетный период составляет 1 человек.

Основной вид деятельности: аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (ОКВЭД 68.2)

АО «Мособлстрой №26» относится к категории микропредприятий.

Деятельность осуществлялась Обществом на протяжении всего периода 2022 года и была направлена на получение доходов в отчетном и последующих периодах.

Бухгалтерская отчетность Общества составлена в соответствии с законодательством Российской Федерации по бухгалтерскому учету и Российскими правилами по бухгалтерскому учету и составлению бухгалтерской отчетности (РСБУ).

2. Существенные аспекты учетной политики АО «Мособлстрой №26» в 2022 г.

Бухгалтерская отчетность Общества подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности.

2.1. Переходные положения.

Организация отражает последствия изменения учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 26/2020 "Капитальные вложения" перспективно (без изменения ранее сформированных данных бухгалтерского учета). (Основание: п. 26 ФСБУ 26/2020)

19

В бухгалтерской (финансовой) отчетности за первый отчетный период применения ФСБУ 6/2020 организация не пересчитывает сравнительные показатели за периоды, предшествующие отчетному. (Основание: п. 49 ФСБУ 6/2020)

Организация не применяет ФСБУ 25/2018 "Бухгалтерский учет аренды" в отношении договоров аренды, исполнение которых истекает до конца 2022 г. (Основание: п. 51 ФСБУ 25/2018)

2.2. Учет основных средств и капитальных вложений.

Учет основных средств и капитальных вложений ведется в соответствии с Федеральными стандартами бухгалтерского учета 6/2020 "Основные средства" и 26/2020 "Капитальные вложения", утвержденными Приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204н.

Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость больше 100 тыс. руб. Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а затраты на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены.

По всем объектам ОС, за исключением ОС, которые не подлежат амортизации, амортизация начисляется линейным способом.

Капитальные вложения в объекты ОС, учитываемые на счетах 08 "Вложения во внеоборотные активы" и 07 "Оборудование к установке", включаются в показатель строки 1150 "Основные средства" (1160 "Доходные вложения в материальные ценности") бухгалтерского баланса и в случае существенности отражаются обособленно по строке, расшифровывающей соответствующий показатель.

Переоценка основных средств по текущей рыночной стоимости не производится.

2.3. Учет запасов.

Учет сырья и материалов ведется в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденным Приказом Минфина России от 15.11.2019 №180н.

Организация не применяет ФСБУ 5/2019 "Запасы" в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. Затраты, подлежащие включению в стоимость таких запасов согласно данному ФСБУ, учитываются в расходах периода, в котором они понесены.

Затраты на приобретение материалов, включая транспортно-заготовительные расходы (ТЗР), отражаются на счете 10 «Материалы», формируя фактическую себестоимость материалов, без использования счетов 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и 16 «Отклонение в стоимости материальных ценностей».

ТЗР, понесенные в связи с приобретением материалов с разными наименованиями, распределяются пропорционально стоимости приобретения этих материалов.

Оценка материально-производственных запасов при отпуске в производство и ином выбытии производится по средней себестоимости с применением взвешенной оценки. Расчет производится исходя из количества и стоимости МПЗ на начало месяца и всех поступлений МПЗ за месяц (отчетный период).

2.4. Расчеты по налогу на прибыль. (ПБУ18/02)

Информация о постоянных и временных разницах формируется в бухгалтерском учете на основании первичных учетных документов непосредственно по тем счетам бухгалтерского учета, в оценке которых они возникли. При этом постоянные и временные разницы отражаются в бухгалтерском учете обособленно в аналитическом учете.

2.5. Доходы и расходы.

В качестве доходов по обычным видам деятельности учитываются: доходы, связанные со сдачей недвижимого имущества в аренду; доходы, связанные со складированием и хранением имущества.

В качестве расходов по обычным видам деятельности учитываются расходы, связанные с получением доходов по обычным видам деятельности, перечень которых установлен в Учетной политике.

2.6. Уровень существенности.

Ошибка признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период приводит к искажению статьи

20

отчетности за отчетный год не менее чем на 5%. С учетом характера статьи бухгалтерской отчетности существенной может быть признана ошибка, приводящая и к меньшему размеру искажения. Существенная ошибка предшествующего отчетного года, выявленная после утверждения бухгалтерской отчетности за этот год, исправляется записями по соответствующим счетам бухгалтерского учета в текущем отчетном периоде. При этом корреспондирующим счетом в записях является счет учета нераспределенной прибыли (непокрытого убытка). В случае исправления ошибки, выявленной после утверждения бухгалтерской отчетности за этот период, утвержденная бухгалтерская отчетность не подлежит пересмотру, замене и повторному представлению пользователям бухгалтерской отчетности. Ошибка исправляется в учете путем ретроспективного пересчета сравнительных показателей бухгалтерской отчетности.

3. Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах и информация о существенных фактах хозяйственной деятельности Общества.

Информация по наличию и движению нематериальных активов за 2022 год отсутствует.

По строке 1150 Бухгалтерского баланса на 31.12.2022 год не отражен земельный участок площадью 22 826 +/-53 кв. м. с кадастровым номером 50:23:0020286:205 (образован из земельного участка с кадастровым номером 50:23:0020286:21), который принадлежит Обществу на праве постоянного бессрочного пользования землей.

По строке 11505 Бухгалтерского баланса отражена стоимость незавершенного строительства «База управления производственно-технологической комплектации». Степень готовности 15%.

Сумма НДС, по полученным авансам отражена свернуто в составе кредиторской задолженности перед покупателями и заказчиками по коду строки 15202 Бухгалтерского баланса.

Раскрытие информации по наличию и движению основных средств и незавершенных капитальных вложений за 2022 г. отражено в таблице №2_1,2 Пояснений к бухгалтерской отчетности.

Финансовые вложения на начало и конец отчетного периода, а также в отчетном периоде 2022 года отсутствуют.

Раскрытие информации по наличию и движению запасов за 2022 г. отражено в таблице №4_1 Пояснений к бухгалтерской отчетности.

Раскрытие информации по наличию и движению дебиторской задолженности за 2022 г. отражено в таблице №5_1 Пояснений к бухгалтерской отчетности.

Раскрытие информации по наличию и движению кредиторской задолженности за 2022 г. отражено в таблице №5_3 Пояснений к бухгалтерской отчетности.

По состоянию на 31.12.2022 г., на 31.12.2021 г. и на 31.12.2020 г. существенных сумм денежных средств и их эквивалентов, которые были бы Обществу недоступны для использования, нет.

По коду строки 2520 Отчета о финансовых результатах за 2022 год отражена сумма 41 тыс. руб., образовавшаяся в результате корректировки сальдо расчетов с бюджетом в отношении налога на прибыль.

Раскрытие информации расходов по статьям затрат за 2022 г. отражено в таблице №6_ Пояснений к бухгалтерской отчетности.

Фактов хозяйственной жизни, для которых нужно одобрение собственников в отчетном периоде не было.

Резервы под обесценение финансовых вложений не создавались по причине их отсутствия.

Резервы по сомнительным долгам не создавались. Сомнительных долгов на начало и конец отчетного периода нет.

21

Резервы под обесценение запасов в отчетном периоде не создавались по причине отсутствия оснований для их начисления.

Резервы на оплату отпусков не создавались, так как на отчетную дату отсутствуют неоплаченные отпуска.

На дату подписания бухгалтерской отчетности не было выявлено существенных событий после отчетной даты, которые повлияли бы на финансовое положение Общества.

Условных фактов хозяйственной деятельности в отчетном периоде не было.

Фактов хозяйственной деятельности с аффилированными лицами в отчетном периоде не было.

Судебных разбирательств, в которые вовлечено Общество на дату подписания бухгалтерской отчетности нет.

4. Информация о связанных сторонах.

АО «Мособлстрой №26» не принадлежит к группе компаний или иным связанным сторонам. Дочерних и зависимых обществ нет.

В отчетном периоде фактов хозяйственной деятельности со связанными сторонами не было.

5. Информация о финансовом положении АО «Мособлстрой №26», сопоставимости данных за отчетный и предшествующий ему годы. (Расчет показателей деловой активности (оборачиваемости), коэффициента ликвидности)

Наименование показателя	На конец отчетного периода 2022г.	На конец отчетного периода 2021г.
Чистые активы общества по состоянию на отчетную дату, тыс. руб.	3625	4191
Оборачиваемость чистых активов, раз	0,08	0,45
Отношение суммы привлеченных средств к капиталу и резервам, %	255,97	287,76
Оборачиваемость материально- производственных запасов, раз	0,02	0,15
Коэффициент текущей ликвидности	1,28	1,26
Оборачиваемость кредиторской задолженности, раз	0,02	0,16
Оборачиваемость дебиторской задолженности, раз	0,6	2,45

6. Сведения о корректировке входящих остатков (показателей статей) в бухгалтерской отчетности за 2022 г.

В бухгалтерской отчетности за 2022 год корректировка входящих остатков не отражалась.

2.1 Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов		Начислено амортизации	Переоценка		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация
						Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	За 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5210	За 2021 г.	1020	(1020)	-	1020	(1020)	-	-	-	-	-
в том числе:												
Основные средства организации	5201	За 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5211	За 2021 г.	1020	(1020)	-	1020	(1020)	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	За 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	За 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2 Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				Затраты за период	Списано	Принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	За 2022 г.	1063	-	-	-	1063
	5250	За 2021 г.	1063	-	-	-	1063
в том числе: Строительство объектов основных средств	5241	За 2022 г.	1063	-	-	-	1063
	5251	За 2021 г.	1063	-	-	-	1063

4. Запасы

4.1 Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
			Себестоимость	Величина резерва под снижение стоимости	Поступления и затраты	Выбыло			Убытков от снижения стоимости	Оборот запасов между их группами (видами)	Себестоимость	Величина резерва под снижение стоимости
						Себестоимость	Резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего	5400	3а 2022 г.	12277	-	-	(850)	-	-	X	11427	-	
	5420	3а 2021 г.	15908	-	12	(3643)	-	-	X	12277	-	
в том числе:	5401	3а 2022 г.	12277	-	-	(850)	-	-	-	11427	-	
	5421	3а 2021 г.	15908	-	12	(3643)	-	-	-	12277	-	

5.1 Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			Учтенная по условиям договора	Величина резерва по сомнительным долгам	Поступление	Выбыло			Перевод из долго- в кратко- срочную задолженность	Учтенная по условиям договора	Величина резерва по сомнительным долгам
						В результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	Причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	Погашение	Списание на финансовый результат		
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	3а 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	3а 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	3а 2022 г.	765	-	-	2157	-	(2654)	(97)	171	-
	5530	3а 2021 г.	4519	-	-	6566	-	(9983)	(337)	765	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	3а 2022 г.	656	-	-	1432	-	(1867)	(79)	142	-
	5531	3а 2021 г.	2924	-	-	5608	-	(7539)	(337)	656	-
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	5512	3а 2022 г.	44	-	-	101	-	(98)	(18)	28	-
	5532	3а 2021 г.	21	-	-	181	-	(158)	-	44	-
Расчеты по налогам и сборам, соц.страх	5513	3а 2022 г.	65	-	-	624	-	(689)	-	-	-
	5533	3а 2021 г.	1430	-	-	777	-	(2142)	-	65	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	5514	3а 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	3а 2021 г.	144	-	-	-	-	(144)	-	-	-
Итого	5500	3а 2022 г.	765	-	-	2157	-	(2654)	(97)	171	-
	5520	3а 2021 г.	4519	-	-	6566	-	(9983)	(337)	765	-

5.3 Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					Остаток на конец периода
				Поступление		Выбыло			
				В результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	Причитающиеся проценты и иные начисления	Погашение	Списание на финансовый результат		
								Перевод из долго- в краткосрочную задолженность	
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	3а 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5571	3а 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	3а 2022 г.	12060	1680	-	(2846)	(1615)	-	9279
	5580	3а 2021 г.	17410	8909	-	(12480)	(1779)	-	12060
в том числе:									
Краткосрочные займы	5561	3а 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5581	3а 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	5562	3а 2022 г.	11089	381	-	(885)	(1589)	-	8996
	5582	3а 2021 г.	15883	857	-	(3872)	(1779)	-	11089
Расчеты с покупателями и заказчиками	5563	3а 2022 г.	60	333	-	(363)	(26)	-	4
	5583	3а 2021 г.	120	4359	-	(4419)	-	-	60
Расчеты по налогам и сборам, страх. взн.	5564	3а 2022 г.	900	633	-	(1272)	-	-	261
	5584	3а 2021 г.	1397	3409	-	(3906)	-	-	900
Расчеты с персоналом по оплате труда	5565	3а 2022 г.	11	326	-	(319)	-	-	18
	5585	3а 2021 г.	10	284	-	(283)	-	-	11
Расчеты с подотчетными лицами	5566	3а 2022 г.	-	2	-	(2)	-	-	-
	5586	3а 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	5567	3а 2022 г.	-	5	-	(5)	-	-	-
	5587	3а 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5550	3а 2022 г.	12060	1680	-	(2846)	(1615)	X	9279
	5570	3а 2021 г.	17410	8909	-	(12480)	(1779)	X	12060

6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	За 2022 г.	За 2021 г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	326	284
Отчисления на социальные нужды	5630	76	67
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	788	2092
Итого по элементам	5660	1190	2443
Изменение остатков (прирост[-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение[+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	1190	2443

Лабина Татьяна
Георгиевна
(расшифровка
подписи)

Руководитель



27 января 2023 г.

ООО «Аудит Премьер» Руководитель проверки
СОБОРОВА Л.Г.

Пронумеровано пронумеровано

(Владельцы сссы)

