

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Мнение с оговоркой

Я провела аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности акционерного общества «Мособлстрой №26» (ОГРН 1025005124660, 140105, Московская область, Раменский городской округ, город Раменское, улица Вокзальная, дом 4, корпус 2, офис 11), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2020 года, отчета о финансовых результатах за 2020 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2020 год и отчета о движении денежных средств за 2020 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2020 год.

По моему мнению, за исключением возможного влияния обстоятельств изложенных в разделе «Основание для выражения мнения с оговоркой» настоящего заключения, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение акционерного общества «Мособлстрой №26» по состоянию на 31 декабря 2020 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2020 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения с оговоркой

Я не наблюдала за проведением инвентаризации материально-производственных запасов по состоянию на 31 декабря 2020 года, так как договор на оказание аудиторских услуг был заключён после даты её проведения. В связи с тем, что величина МПЗ выше существенности, а присутствие при инвентаризации запасов неосуществимо были проведены альтернативные процедуры.

Я провела аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Моя ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Я являюсь, независима по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и мною выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Я полагаю, что полученные мною аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения моего мнения с оговоркой.

Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Моя цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего моё мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, я применяю профессиональное суждение и сохраняю профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, я:

а) выявляю и оцениваю риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываю и провожу аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаю аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения моего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаю понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих

обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваю надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленных руководством аудируемого лица;

г) делаю вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность.

Если я прихожу к выводу о наличии существенной неопределенности, я должна привлечь внимание в моём аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать моё мнение. Мои выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты моего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) провожу оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Я осуществляю информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые я выявляю в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту,
по результатам, которого составлено
аудиторское заключение



Соборова Л. Т.

Индивидуальный аудитор
(ОПНЗ) 22006274872
ОГРН 316504000065306

140109, Московская область, Раменский городской округ, город Раменское, ул. Стахановская, д. 38 кв. 60



«29» марта 2021 года

**Бухгалтерский баланс
на 31 Декабря 2020 г.**

Организация Акционерное общество "Мособлстрой №26" Форма по ОКУД 0710001
 Дата (число, месяц, год) 31 12 2020 по ОКПО 05346275
 Идентификационный номер налогоплательщика ИНН 5040014217
 Вид экономической деятельности СДАЧА ВНАЕМ СОБСТВЕННОГО НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА по ОКВЭД 2 68.2
 Организационно-правовая форма Акционерное общество форма собственности 12267 16
 по ОКОПФ / ОКФС 384
 Единица измерения: тыс руб по ОКЕИ 140105, Московская обл, Раменский р-н, Раменское г, Вокзальная ул, дом 4/2, офис 11
 Местонахождение (адрес)

Коды		
0710001		
31	12	2020
05346275		
5040014217		
68.2		
12267	16	
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ 1 1 - да
 0 - нет
 Наименование аудиторской организации / фамилия, имя, отчество индивидуального аудитора
Соборова Людмила Тимофеевна

ИНН 504002035680 ОГРН / ОГРНИП 316504000065306

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2020 г.	На 31 Декабря 2019 г.	На 31 Декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	-	-	-
	Приобретение нематериальных активов	11102	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе:				
	Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	11201	-	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ	11202	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
5240	Основные средства	1150	1063	1063	1063
	в том числе:				
5201	Основные средства в организации	11501	-	-	-
	Оборудование к установке	11502	-	-	-
	Приобретение земельных участков	11503	-	-	-
	Приобретение объектов природопользования	11504	-	-	-
5241	Строительство объектов основных средств	11505	1063	1063	1063
	Приобретение объектов основных средств	11506	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
5302	Финансовые вложения	1170	-	2	2
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-

	в том числе: Перевод молодняка животных в основное стадо	11901	-	-	-
	Приобретение взрослых животных	11902	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1063	1065	1065
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5400	Запасы	1210	15908	19039	19039
	в том числе:				
5401	Материалы	12101	15908	19039	19039
	Брак в производстве	12102	-	-	-
	Товары отгруженные	12103	-	-	-
	Товары	12104	-	-	-
	Готовая продукция	12105	-	-	-
	Расходы на продажу	12106	-	-	-
	Основное производство	12107	-	-	-
	Полуфабрикаты собственного производства	12108	-	-	-
	Вспомогательные производства	12109	-	-	-
	Обслуживающие производства и хозяйства	12110	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	655
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	-	-	-
	НДС по приобретенным НМА	12202	-	-	-
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12203	-	-	655
5510	Дебиторская задолженность	1230	4519	24553	24144
	в том числе:				
5512	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	21	18	18
5511	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	2924	2671	2293
5513	Расчеты по налогам и сборам	12303	1430	789	760
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12305	-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12306	-	-	-
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12307	-	-	-
5514	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	144	21074	21074
	Выполненные этапы по незавершенным работам	12309	-	-	-
	Резервы предстоящих расходов	12310	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	в том числе:				
	Акции	12401	-	-	-
	Долговые ценные бумаги	12402	-	-	-
	Предоставленные займы	12403	-	-	-
	Вклады по договору простого товарищества	12404	-	-	-
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12405	-	-	-
	Депозитные счета	12406	-	-	-
	Депозитные счета (в валюте)	12407	-	-	-
4500	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	81	67	39
	в том числе:				
	Касса организации	12501	-	-	-
	Операционная касса	12502	-	-	-
	Касса организации (в валюте)	12503	-	-	-
4500	Расчетные счета	12504	81	45	14
4500	Валютные счета	12505	-	22	25

Аккредитивы	12506	-	-	-
Чековые книжки	12507	-	-	-
Прочие специальные счета	12508	-	-	-
Аккредитивы (в валюте)	12509	-	-	-
Прочие специальные счета (в валюте)	12510	-	-	-
Переводы в пути	12511	-	-	-
Прочие оборотные активы	1260	28	33	27
в том числе:				
Акцизы по оплаченным материальным ценностям	12601	-	-	-
Денежные документы	12602	-	-	-
Денежные документы (в валюте)	12603	-	-	-
НДС по авансам и переплатам	12604	-	-	-
Расходы будущих периодов	12605	28	33	27
Недостачи и потери от порчи ценностей	12606	-	-	-
Итого по разделу II	1200	20536	43691	43905
БАЛАНС	1600	21599	44757	44970

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2020 г.	На 31 Декабря 2019 г.	На 31 Декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	95	95	95
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	-	-	-
3321	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	4094	2675	98
3300	Итого по разделу III	1300	4189	2770	193
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5553	Заемные средства	1410	-	4740	4116
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	-	-	-
5553	Долгосрочные займы	14102	-	4740	4116
	Долгосрочные кредиты (в валюте)	14103	-	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)	14104	-	-	-
5552	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	3236
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
5551	Итого по разделу IV	1400	-	4740	7352
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	-
	Краткосрочные займы	15102	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15104	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15105	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	15106	-	-	-
	Краткосрочные кредиты (в валюте)	15107	-	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)	15108	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам (в валюте)	15109	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам (в валюте)	15110	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам (в валюте)	15111	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам (в валюте)	15112	-	-	-
5560	Кредиторская задолженность	1520	17411	37246	37425
	в том числе:				
5562	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	15883	17486	17954
5563	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	120	213	288
5564	Расчеты по налогам и сборам	15203	1392	993	630
5564	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	5	6	6
5565	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	10	17	17
5566	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	10	10
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15207	-	-	-

5567	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	-	18521	18521
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301	-	-	-
	Доходы, полученные в счет будущих периодов	15302	-	-	-
	Безвозмездные поступления	15303	-	-	-
	Предстоящие поступления по недостачам, выявленным за прошлые года	15304	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
5560	Итого по разделу V	1500	17411	37246	37425
	БАЛАНС	1700	21599	44757	44970

Руководитель

(подпись)

Лабина Татьяна
Георгиевна

(расшифровка подписи)

23 Марта 2021 г.



Отчет о финансовых результатах
за период с 1 Января по 31 Декабря 2020 г.

9

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

Организация Акционерное общество "Мособлстрой №26" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика по ИНН
Вид экономической деятельности СДАЧА ВНАЕМ СОБСТВЕННОГО НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА по ОКВЭД 2
Организационно-правовая форма форма собственности по ОКОПФ / ОКФС
Акционерное общество Частная по ОКЕИ
Единица измерения: тыс руб

Коды		
0710002		
31	12	2020
05346275		
5040014217		
68.2		
12267	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	1943	2352
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	21101	1943	2352
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21102	-	-
5660	Себестоимость продаж	2120	(129)	(231)
	в том числе:			
5660	по деятельности с основной системой налогообложения	21201	(129)	(231)
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21202	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1814	2121
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	21001	1814	2121
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21002	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	22101	-	-
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22102	-	-
5660	Управленческие расходы	2220	(2118)	(2162)
	в том числе:			
5660	по деятельности с основной системой налогообложения	22201	(2118)	(2162)
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22202	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(304)	(41)
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	22001	(304)	(41)
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22002	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	в том числе:			
	Долевое участие в иностранных организациях	23101	-	-
	Долевое участие в российских организациях	23102	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	-	-
	Проценты по государственным ценным бумагам	23202	-	-
	Проценты по государственным ценным бумагам по ставке 0%	23203	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	в том числе:			
	Проценты к уплате	23301	-	-
	Прочие доходы	2340	4124	188
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	-	-
	Доходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23402	-	-
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23403	3593	-
	Доходы от реализации прав в рамках осуществления финансовых услуг	23404	-	-

Доходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23405	-	-
Доходы по активам, переданным в пользование	23406	-	-
Доходы в виде восстановления резервов	23407	-	-
Прочие операционные доходы	23408	-	-
Штрафы, пени, неустойки к получению	23409	-	-
Прибыль прошлых лет	23410	-	-
Возмещение убытков к получению	23411	-	-
Курсовые разницы	23412	10	-
Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23413	522	77
Доходы, связанные с переоценкой внеоборотных активов	23414	-	-
Прочие внереализационные доходы	23415	-	110
Прочие расходы	2350	(5050)	(1126)
в том числе:			
Расходы, связанные с участием в российских организациях	23501	-	-
Расходы, связанные с участием в иностранных организациях	23502	-	-
Расходы, связанные с реализацией основных средств	23503	-	-
Расходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23504	-	-
Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23505	-	-
Расходы, связанный с реализацией права требования как оказания финансовых услуг	23506	-	-
Расходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23507	-	-
Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23508	-	-
Отчисление в оценочные резервы	23509	-	-
Расходы на услуги банков	23510	(22)	(34)
Прочие операционные расходы	23511	-	-
Штрафы, пени, неустойки к получению	23512	(381)	-
Убыток прошлых лет	23513	-	-
Курсовые разницы	23514	(3)	-
Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23515	(293)	-
Прочие внереализационные расходы	23516	(4351)	(1092)
Прочие косвенные расходы	23517	-	-
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1230)	(979)
в том числе:			
по деятельности с основной системой налогообложения	23001	(1230)	(979)
по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	23002	-	-
Налог на прибыль	2410	(645)	-
в том числе:			
текущий налог на прибыль	2411	(645)	-
отложенный налог на прибыль	2412	-	-
Прочее	2460	-	-
в том числе:			
Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов	24601	-	-
Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24602	-	-
Чистая прибыль (убыток)	2400	(1875)	(979)

Показатели	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	3294	3556
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1419	2577
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



(подпись)

Лабина Татьяна
Георгиевна

(расшифровка подписи)

**Отчет об изменениях капитала
за 2020 г.**

12

Организация Акционерное общество "Мособлстрой №26"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности СДАЧА ВНАЕМ СОБСТВЕННОГО НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА
 Организационно-правовая форма _____ форма собственности _____
 Акционерное общество _____ Частная _____
 Единица измерения _____ тыс руб _____

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ/ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

К О Д Ы		
0710004		
31	12	2020
05346275		
5040014217		
68.2		
12267	16	
384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 Декабря 2018 г.	3100	95	-	-	-	98	193
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	3556	3556
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	3556	3556
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
погашение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	X	-
ликвидация юридического лица	3216	-	-	-	X	-	X

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(979)	(979)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(979)	(979)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Баланс капитала на 31 Декабря 2019 г.	3200	95	-	-	-	2675	2770
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	3294	3294
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	3294	3294
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(1875)	(1875)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(1875)	(1875)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Баланс капитала на 31 Декабря 2020 г.	3300	95	-	-	-	4094	4189

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2018 г.	Изменения капитала за 2019 г.		На 31 Декабря 2019 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	193	(979)	3556	2770
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	98	(979)	3556	2675
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)					
до корректировок	3401	98	(979)	3556	2675
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	98	(979)	3556	2675

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2020 г.	На 31 Декабря 2019 г.	На 31 Декабря 2018 г.
Чистые активы	3600	4189	2770	193



Дабина Татьяна Георгиевна
(расшифровка подписи)

**Отчет о движении денежных средств
за период с 1 Января по 31 Декабря 2020 г.**

16

Организация Акционерное общество "Мособлстрой №26"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической

деятельности

СДАЧА ВНАЕМ СОБСТВЕННОГО НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

Организационно - правовая форма

форма собственности

Акционерное общество

Частная

Единица измерения

тыс руб

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

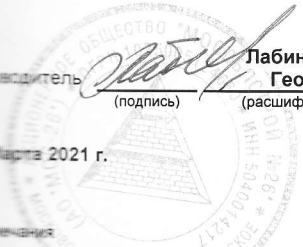
по ОКОПФ /ОКФС

по ОКЕИ

КОДЫ		
0710005		
31	12	2020
05346275		
5040014217		
68.2		
12267	16	
384		

Наименование показателя	код	За Январь - Декабрь 2020 г. ¹	За Январь - Декабрь 2019 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1389	2029
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	1389	2029
Платежи - всего	4120	(6235)	(2733)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1969)	(1177)
в связи с оплатой труда работников	4122	(249)	(233)
налога на прибыль организаций	4124	(644)	(29)
налоги и сборы		(2605)	(888)
прочие платежи	4129	(768)	(406)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(4846)	(704)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	3593	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложения)	4211	3593	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	3593	-

Наименование показателя	код	За Январь - Декабрь 2020 г. ¹	За Январь - Декабрь 2019 г. ²
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	1260	735
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	1260	735
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	1260	735
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	7	31
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	67	39
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	81	67
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	7	(3)


 Руководитель Лабина Татьяна Георгиевна
 (подпись) (расшифровка подписи)

22 Марта 2021 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

ПОЯСНЕНИЯ
к годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2020 год.
(тыс. руб.)

1. Общие сведения об АО «Мособлстрой №26»

АО «Мособлстрой №26» является акционерным обществом. Общество создано в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ путем реорганизации в форме преобразования предприятия «Арендно-строительный трест №26» (Постановление Главы Раменского района №1493 от 06.04.1993 года), в том числе требований Гражданского кодекса РФ, ФЗ «Об акционерных обществах».

Общество действует на основании Устава, в котором отражены порядок ведения совместной деятельности, состав участников, размер уставного капитала и другие необходимые сведения.

Бухгалтерская отчетность Общества составлена в соответствии с законодательством Российской Федерации по бухгалтерскому учету и Российскими правилами по бухгалтерскому учету и составлению бухгалтерской отчетности (РСБУ).

Уставный капитал общества составляет 95 тыс. рублей. В уставном капитале АО «Мособлстрой №26» иностранного капитала нет.

Выпуска акций в отчетном периоде не было.

Среднесписочная численность работников за отчетный период составляет 1 человек.

Основным видом деятельности является аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (ОКВЭД 68.2)

2. Основные положения учетной политики
АО «Мособлстрой №26».

Выручка от продажи продукции, работ, услуг признается в бухгалтерском и налоговом учете по мере отгрузки.

Учет материально-производственных запасов.

Оценка материально-производственных запасов при отпуске в производство и ином выбытии производится по средней себестоимости с применением взвешенной оценки. Расчет производится исходя из количества и стоимости МПЗ на начало месяца и всех поступлений МПЗ за месяц (отчетный период).

Общезначительные расходы, собранные на счете 26 списываются в Дебет счета 90. В налоговом учете данные расходы учитываются в составе косвенных расходов, связанных с производством и реализацией продукции.

Учет основных средств.

В налоговом учете основные средства, стоимость которых не превышает 100 000 руб., отражаются в составе материально-производственных запасов и списываются на расходы одновременно после ввода в эксплуатацию.

В бухгалтерском учете основные средства, стоимость которых не превышает 40 000 руб., отражаются в составе материально-производственных запасов и списываются на расходы одновременно после ввода в эксплуатацию.

Амортизация основных средств в бухгалтерском и налоговом учете начисляется линейным методом.

Амортизационная премия в налоговом учете не применяется.

Учет экспортных операций.

Способ распределения сумм «входного» НДС по товарам (работам, услугам) приобретенным для производства продукции, операции, по реализации которой облагаются по разным налоговым ставкам:

- *поквартирно, исходя из процентного соотношения стоимости товаров, реализуемых на экспорт, и общей стоимости реализуемых товаров.*

В налоговом учете, в целях исчисления налога на прибыль доходы и расходы признаются методом начисления.

Уровень существенности.

Правила исправления ошибок и порядок раскрытия информации об ошибках в бухгалтерском учете и отчетности устанавливаются ПБУ 22/2010, утвержденным Приказом Минфина России от 28.06.2010г. №63н.

Ошибка признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период составляет сумму по определенной статье отчетности, отношение которой к общему итогу соответствующих данных за отчетный год составляет не менее 5%.

Существенная ошибка предшествующего отчетного года, выявленная после утверждения бухгалтерской отчетности за этот год, исправляется записями по соответствующим счетам бухгалтерского учета в текущем отчетном периоде. При этом корреспондирующим счетом в записях является счет учета нераспределенной прибыли (непокрытого убытка).

В случае исправления существенной ошибки, выявленной после утверждения бухгалтерской отчетности за этот период, утвержденная бухгалтерская отчетность не подлежит пересмотру, замене и повторному представлению пользователям бухгалтерской отчетности. Ошибка исправляется в бухгалтерской отчетности путем ретроспективного пересчета сравнительных показателей бухгалтерской отчетности.

3. Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах и информация о существенных фактах хозяйственной деятельности.

Информация по наличию и движению нематериальных активов за 2020 год отсутствует.

По строке 1150 Бухгалтерского баланса за 2020 год не отражены следующие земельные участки, находящиеся в собственности организации:

- земельный участок площадью 29434+/-60 кв.м. с кадастровым номером 50:23:0020286:195 (образован из земельного участка с кадастровым номером 50:23:0020286:20);

- земельный участок площадью 172+/-5 кв.м. с кадастровым номером 50:23:0020286:196 (образован из земельного участка с кадастровым номером 50:23:0020286:20);

- земельный участок, находящийся в бессрочном пользовании организации площадью 23000 кв.м. с кадастровым номером 50:23:0020286:21.

У данных земельных участков отсутствует балансовая стоимость, так как в момент передачи они не являлись предметом договора купли-продажи, а передавались в собственность в результате приватизации, либо в постоянное бессрочное пользование.

По строке 11505 Бухгалтерского баланса отражена стоимость незавершенного строительства «База управления производственно-технологической комплектации». Степень готовности 15%.

Более подробное раскрытие информации по наличию и движению основных средств и незавершенных капитальных вложений за 2020г. отражено в таблице №2_1,2 Пояснений к бухгалтерской отчетности.

Более подробное раскрытие информации по наличию и движению финансовых вложений за 2020г. отражено в таблице №3_1 Пояснений к бухгалтерской отчетности.

Более подробное раскрытие информации по наличию и движению запасов за 2020г. отражено в таблице №4_1 Пояснений к бухгалтерской отчетности.

По коду строки_12308 Бухгалтерского баланса на 31.12.2020г. отражена прочая дебиторская задолженность в сумме 144 тыс. руб.

Более подробное раскрытие информации по наличию и движению дебиторской задолженности за 2020г. отражено в таблице №5_1 Пояснений к бухгалтерской отчетности.

Более подробное раскрытие информации по наличию и движению кредиторской задолженности за 2020г. отражено в таблице №5_3 Пояснений к бухгалтерской отчетности.

В составе внереализационных расходов по коду строки 23516 Отчета о финансовых результатах за 2020 год отражено: пени по налогам и взносам - 854 тыс. руб., стоимость имущества, пришедших в негодность -3131 тыс. руб., расходы по ведению реестра акционеров, проведению годового общего собрания, аудит – 182 тыс. руб., прочие расходы – 184 тыс. руб.

По коду строки 2520 Отчета о финансовых результатах за 2020 год отражена сумма 3294 тыс. руб., образовавшаяся в результате списания на счет 84 остатка «Фонда социальной сферы» сформированного в предыдущих отчетных периодах.

Величина изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю за 2020 год составляет - 7 тыс. руб. (Расчет: = 10 тыс. руб. – 3 тыс. руб. обороты по счету 52 «Валютный счет») (код строки_ 4490 Отчета о движении денежных средств)

Более подробное раскрытие информации расходов по статьям затрат за 2020г. отражено в таблице №6_ Пояснений к бухгалтерской отчетности.

Фактов хозяйственной жизни, для которых нужно одобрение собственников в отчетном периоде не было.

Резервы предстоящих расходов и оценочные резервы в отчетном периоде не начислялись.

Событий после отчетной даты и условных фактов хозяйственной деятельности в отчетном периоде не было.

Фактов хозяйственной деятельности с аффилированными лицами в отчетном периоде не было.

Судебных разбирательств, в которые вовлечено Общество в отчетном периоде не было.

Событий и условий, которые в совокупности или в отдельности могут вызвать значительные сомнения в способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность в течение 12 месяцев после отчетной даты не выявлено.

4. Информация о связанных сторонах.

В отчетном периоде 2020 года отражено выбытие финансового вложения в виде его доли в уставном капитале ООО «Рио Тинто» ИНН 5040078475/ КПП 504001001) в размере 2,4 тыс. руб. в состав прочих расходов в связи с исключением его из ЕГРЮЛ 06 ноября 2020г., как недействующего юридического лица.

В отчетном периоде фактов хозяйственной деятельности со связанными сторонами не было.

5. Информация о финансовом положении АО «Мособлстрой №26», сопоставляемости данных за отчетный и предшествующий ему годы. Расчет показателей деловой активности (оборачиваемости), коэффициента ликвидности приведены в таблице ниже:

Наименование показателя	На конец отчетного периода 2020г.	На конец отчетного периода 2019г.
Чистые активы общества по состоянию на отчетную дату, тыс. руб.	4189	2770
Оборачиваемость чистых активов, раз	0,46	0,85
Отношение суммы привлеченных средств к капиталу и резервам, %	4,16	15,16
Оборачиваемость материально- производственных запасов, раз	0,12	0,12
Коэффициент текущей ликвидности	1,18	1,17
Оборачиваемость кредиторской задолженности, раз	0,11	0,06
Оборачиваемость дебиторской задолженности, раз	0,43	0,10

6. Сведения о корректировке входящих остатков (показателей статей) в бухгалтерской отчетности за 2020г.

В бухгалтерской отчетности за 2020 год корректировка входящих остатков не отражалась.

Генеральный директор
АО «Бисблстрой №26»



Т. Г. Лабина

2. Основные средства

3.1 Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода	
			На начало года		Выбыло объектов	Переоценка		Наисчислено амортизации	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация
			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация			
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	3а 2020 г.	1020	(1020)	-	-	-	-	1020	(1020)
в том числе:	5210	3а 2019 г.	1020	(1020)	-	-	-	-	1020	(1020)
Основные средства организации	5201	3а 2020 г.	1020	(1020)	-	-	-	-	1020	(1020)
	5211	3а 2019 г.	1020	(1020)	-	-	-	-	1020	(1020)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	3а 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	3а 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2 Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				Затраты за период	Списано	Принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	За 2020 г.	1063	-	-	-	1063
	5250	За 2019 г.	1063	-	-	-	1063
в том числе: Строительство объектов основных средств	5241	За 2020 г.	1063	-	-	-	1063
	5251	За 2019 г.	1063	-	-	-	1063

3. Финансовые вложения
3.1 Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
			Первоначальная стоимость	Накопленная корректировка	Поступило	Выбыло (погашено)		Начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	Первоначальная стоимость	Накопленная корректировок
						Первоначальная стоимость	Накопленная корректировка				
Долгосрочные - всего	5301	За 2020 г.	2	-	-	(2)	-	-	-	-	-
	5311	За 2019 г.	2	-	-	-	-	-	-	2	-
в том числе: Вклады в уставный капитал других организаций	5302	За 2020 г.	2	-	-	(2)	-	-	-	-	-
	5312	За 2019 г.	2	-	-	-	-	-	-	2	-
Краткосрочные - всего	5305	За 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	За 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	За 2020 г.	2	-	-	(2)	-	-	-	-	-
	5310	За 2019 г.	2	-	-	-	-	-	-	2	-

4. Запасы

4.1 Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			Себестоимость	Величина резерва под снижение стоимости	Поступления и затраты	Выбыло		Убытков от снижения стоимости	Оборот запасов между их группами (видами)	Себестоимость	Величина резерва под снижение стоимости
						Себестоимость	Резерв под снижение стоимости				
Запасы - всего	5400	За 2020 г.	19039	-	-	(3131)	-	-	X	15908	-
	5420	За 2019 г.	19039	-	-	-	-	-	X	19039	-
В том числе:	5401	За 2020 г.	19039	-	-	(3131)	-	-	-	15908	-
	5421	За 2019 г.	19039	-	-	-	-	-	-	19039	-
Материалы											

25

5.1 Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			Учтенная по условиям договора	Величина резерва по сомнительным долгам	Поступление	Выбыло			Перевод из долго- в кратко- срочную задолженность	Учтенная по условиям договора	Величина резерва по сомнительным долгам
						В результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	Причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	Погашение	Списание на финансовый результат	Восстановление резерва	
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	3а 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	3а 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	3а 2020 г.	24553	-	3684	-	(23425)	(293)	-	4519	-
	5530	3а 2019 г.	24145	-	3535	-	(3127)	-	-	24553	-
в том числе:											
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	3а 2020 г.	2672	-	2331	-	(1786)	(293)	-	2924	-
	5531	3а 2019 г.	2293	-	2823	-	(2444)	-	-	2672	-
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	5512	3а 2020 г.	18	-	128	-	(125)	-	-	21	-
	5532	3а 2019 г.	18	-	11	-	(11)	-	-	18	-
Расчеты по налогам и сборам, соц. страх	5513	3а 2020 г.	789	-	1225	-	(584)	-	-	1430	-
	5533	3а 2019 г.	760	-	701	-	(672)	-	-	789	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	5514	3а 2020 г.	21074	-	-	-	(20930)	-	-	144	-
	5534	3а 2019 г.	21074	-	-	-	-	-	-	21074	-
Итого	5500	3а 2020 г.	24553	-	3684	-	(23425)	(293)	-	4519	-
	5520	3а 2019 г.	24145	-	3535	-	(3127)	-	-	24553	-

5.3 Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				Перевод из долго- в краткосрочную задолженность	Остаток на конец периода
				Поступление		Выбыло			
				В результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	Причитающиеся проценты штрафы и иные начисления	Погашение	Списание на финансовый результат		
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	3а 2020 г.	4740	345	-	(5085)	-	-	-
	5571	3а 2019 г.	7352	735	-	-	(3347)	-	4740
в том числе:									
Отложенные налоговые обязательства	5552	3а 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5572	3а 2019 г.	3236	-	-	-	(3236)	-	-
Долгосрочные займы	5553	3а 2020 г.	4740	345	-	(5085)	-	-	-
	5573	3а 2019 г.	4116	735	-	-	(111)	-	4740
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	3а 2020 г.	37246	6977	-	(26291)	(522)	-	17410
	5580	3а 2019 г.	37425	4127	-	(4229)	(77)	-	37246
в том числе:									
Краткосрочные займы	5561	3а 2020 г.	-	915	-	(915)	-	-	-
	5581	3а 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	5562	3а 2020 г.	17486	680	-	(2195)	(88)	-	15883
	5582	3а 2019 г.	17954	881	-	(1349)	-	-	17486
Расчеты с покупателями и заказчиками	5563	3а 2020 г.	213	949	-	(904)	(138)	-	120
	5583	3а 2019 г.	288	1002	-	(1000)	(77)	-	213
Расчеты по налогам и сборам, пенс.	5564	3а 2020 г.	999	4191	-	(3793)	-	-	1397
	5584	3а 2019 г.	635	2011	-	(1647)	-	-	999
Расчеты с персоналом по оплате труда	5565	3а 2020 г.	17	242	-	(249)	-	-	10
	5585	3а 2019 г.	17	233	-	(233)	-	-	17
Расчеты с подотчетными лицами	5566	3а 2020 г.	10	-	-	(10)	-	-	-
	5586	3а 2019 г.	10	-	-	-	-	-	10
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	5567	3а 2020 г.	18521	-	-	(18225)	(296)	-	-
	5587	3а 2019 г.	18521	-	-	-	-	-	18521
Итого	5550	3а 2020 г.	41986	7322	-	(31376)	(522)	X	17410
	5570	3а 2019 г.	44777	4862	-	(4229)	(3424)	X	41986

27

6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	3а 2020 г.	3а 2019 г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	242	233
Отчисления на социальные нужды	5630	63	71
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	1942	2089
Итого по элементам	5660	2247	2393
Изменение остатков (прирост[-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение[+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	2247	2393

Руководитель Лабина Татьяна Георгиевна
(подпись) (расшифровка подписи)

23 Марта 2021 г.



Индивидуальный аудитор
Соборова Л.Т.
Прошнуровано, пронумеровано
листов *28* *декабрь 2016*

