

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Мнение

Я провела аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности акционерного общества «Мособлстрой №26» (ОГРН 1025005124660, 140105, Московская область, Раменский район, город Раменское, улица Вокзальная, дом 4, корпус 2, офис 11), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2019 года, отчета о финансовых результатах за 2019 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2019 год и отчета о движении денежных средств за 2019 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2019 год.

По моему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение акционерного общества «Мособлстрой №26» по состоянию на 31 декабря 2019 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2019 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Я провела аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Моя ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Я являюсь независимой по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и мною выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Я полагаю, что полученные мною аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения моего мнения.

Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Моя цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего моё мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, я применяю профессиональное суждение и сохраняю профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, я:

- а) выявляю и оцениваю риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываю и провожу аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаю аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения моего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаю понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваю надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
- г) делаю вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств –

вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если я прихожу к выводу о наличии существенной неопределенности, я должна привлечь внимание в моём аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать моё мнение. Мои выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты моего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) провожу оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

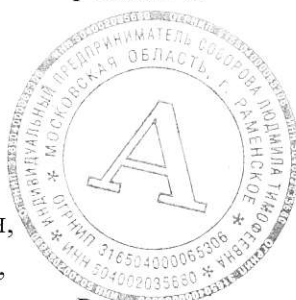
Я осуществляю информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые я выявляю в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту,
Индивидуальный аудитор



Соборова Л. Т.

Индивидуальный аудитор
Соборова Людмила Тимофеевна,
ОГРНИП 316504000065306,
14010, Московская область, Раменский район,
г. Раменское, ул. Стахановская, дом 38 кв. 60,
член Саморегулируемой организации аудиторов «Российский Союз аудиторов», основная
регистрационная номерная запись (ОРНЗ) 29903009905



«30» марта 2020 года

Бухгалтерский баланс
на 31 Декабря 2019 г.

Коды		
0710001		
31	12	2019
05346275		
5040014217		
68.2		
12267	16	
384		

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 Организация Акционерное общество "Мособлстрой №26" по ОКПО _____
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
 Код экономической деятельности СДАЧА ВНАЕМ СОБСТВЕННОГО НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА по ОКВЭД 2 _____
 Организационно-правовая форма _____ форма собственности _____
 Акционерное общество _____ Частная _____ по ОКОПФ / ОКФС _____
 Единица измерения: тыс руб _____ по ОКЕИ _____
 Место нахождения (адрес) _____
40106, Московская обл, Раменский р-н, Раменское г, Вокзальная ул, дом 4/2, офис 11

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ 1 1 - да
 0 - нет

Наименование аудиторской организации / фамилия, имя, отчество индивидуального аудитора
Тюборова Людмила Тимофеевна

ИНН 504002035680 ОГРН / ОГРНИП 316504000065306

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2019 г.	На 31 Декабря 2018 г.	На 31 Декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	-	-	-
	Приобретение нематериальных активов	11102	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе:				
	Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	11201	-	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ	11202	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
5240	Основные средства	1150	1063	1063	1063
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	-	-	-
	Оборудование к установке	11502	-	-	-
	Приобретение земельных участков	11503	-	-	-
	Приобретение объектов природопользования	11504	-	-	-
5241	Строительство объектов основных средств	11505	1063	1063	1063
	Приобретение объектов основных средств	11506	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
5302	Финансовые вложения	1170	2	2	2
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-

	в том числе:				
	Перевод молодняка животных в основное стадо	11901	-	-	-
	Приобретение взрослых животных	11902	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1065	1065	1065
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5400	Запасы	1210	19039	19039	19039
	в том числе:				
5401	Материалы	12101	19039	19039	19039
	Брак в производстве	12102	-	-	-
	Товары отгруженные	12103	-	-	-
	Товары	12104	-	-	-
	Готовая продукция	12105	-	-	-
	Расходы на продажу	12106	-	-	-
	Основное производство	12107	-	-	-
	Полуфабрикаты собственного производства	12108	-	-	-
	Вспомогательные производства	12109	-	-	-
	Обслуживающие производства и хозяйства	12110	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	655	655
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	-	-	-
	НДС по приобретенным НМА	12202	-	-	-
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12203	-	655	655
5510	Дебиторская задолженность	1230	24553	24144	24217
	в том числе:				
5512	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	18	18	18
5511	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	2671	2293	2443
5513	Расчеты по налогам и сборам	12303	789	760	682
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12305	-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12306	-	-	-
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12307	-	-	-
5514	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	21074	21074	21074
	Выполненные этапы по незавершенным работам	12309	-	-	-
	Резервы предстоящих расходов	12310	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	в том числе:				
	Акции	12401	-	-	-
	Долговые ценные бумаги	12402	-	-	-
	Предоставленные займы	12403	-	-	-
	Вклады по договору простого товарищества	12404	-	-	-
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12405	-	-	-
	Депозитные счета	12406	-	-	-
	Депозитные счета (в валюте)	12407	-	-	-
4500	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	67	39	113
	в том числе:				
	Касса организации	12501	-	-	-
	Операционная касса	12502	-	-	-
	Касса организации (в валюте)	12503	-	-	-
4500	Расчетные счета	12504	45	14	91
4500	Валютные счета	12505	22	25	22

6

Аккредитивы	12506	-	-	-
Чековые книжки	12507	-	-	-
Прочие специальные счета	12508	-	-	-
Аккредитивы (в валюте)	12509	-	-	-
Прочие специальные счета (в валюте)	12510	-	-	-
Переводы в пути	12511	-	-	-
Прочие оборотные активы	1260	33	27	-
в том числе:				
Акцизы по оплаченным материальным ценностям	12601	-	-	-
Денежные документы	12602	-	-	-
Денежные документы (в валюте)	12603	-	-	-
НДС по авансам и переплатам	12604	-	-	-
Расходы будущих периодов	12605	33	27	-
Недостачи и потери от порчи ценностей	12606	-	-	-
Итого по разделу II	1200	43691	43905	44025
БАЛАНС	1600	44757	44970	45090

Показатели	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	95	95	95
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	18334
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	-	-	-
3321	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2675	98	(18232)
3300	Итого по разделу III	1300	2770	193	197
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5553	Заемные средства	1410	4740	4116	3079
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	-	-	-
5553	Долгосрочные займы	14102	4740	4116	3079
	Долгосрочные кредиты (в валюте)	14103	-	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)	14104	-	-	-
5552	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	3236	3236
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
5551	Итого по разделу IV	1400	4740	7352	6315
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	-
	Краткосрочные займы	15102	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15104	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15105	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	15106	-	-	-
	Краткосрочные кредиты (в валюте)	15107	-	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)	15108	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам (в валюте)	15109	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам (в валюте)	15110	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам (в валюте)	15111	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам (в валюте)	15112	-	-	-
5560	Кредиторская задолженность	1520	37246	37425	38578
	в том числе:				
5562	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	17486	17954	18041
5563	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	213	288	324
5564	Расчеты по налогам и сборам	15203	993	630	1692
5564	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	6	6	-
5565	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	17	17	-
5566	Расчеты с подотчетными лицами	15206	10	10	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15207	-	-	-

5567	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	18521	18521	18521
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301	-	-	-
	Доходы, полученные в счет будущих периодов	15302	-	-	-
	Безвозмездные поступления	15303	-	-	-
	Предстоящие поступления по недостачам, выявленным за прошлые года	15304	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
5560	Итого по разделу V	1500	37246	37425	38578
	БАЛАНС	1700	44757	44970	45090

Руководитель



25 Марта 2020 г.

Лабина Татьяна
Георгиевна
(расшифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах
за период с 1 Января по 31 Декабря 2019 г.

9

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация Акционерное общество "Мособлстрой №26"

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической деятельности СДАЧА ВНАЕМ СОБСТВЕННОГО НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

по ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма Частная форма собственности

по ОКОПФ / ОКФС

Акционерное общество Частная

Единица измерения: тыс руб

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2019
05346275		
5040014217		
68.2		
12267	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	2352	2202
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	21101	2352	2202
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21102	-	-
5650	Себестоимость продаж	2120	(231)	(318)
	в том числе:			
5650	по деятельности с основной системой налогообложения	21201	(231)	(318)
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21202	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2121	1884
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	21001	2121	1884
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21002	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	22101	-	-
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22102	-	-
5650	Управленческие расходы	2220	(2162)	(2259)
	в том числе:			
5650	по деятельности с основной системой налогообложения	22201	(2162)	(2259)
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22202	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(41)	(375)
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	22001	(41)	(375)
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22002	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	в том числе:			
	Долевое участие в иностранных организациях	23101	-	-
	Долевое участие в российских организациях	23102	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	-	-
	Проценты по государственным ценным бумагам	23202	-	-
	Проценты по государственным ценным бумагам по ставке 0%	23203	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	в том числе:			
	Проценты к уплате	23301	-	-
	Прочие доходы	2340	188	674
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	-	-
	Доходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23402	-	-
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23403	-	-
	Доходы от реализации прав в рамках осуществления финансовых услуг	23404	-	-

Доходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23405	-	-
Доходы по активам, переданным в пользование	23406	-	-
Доходы в виде восстановления резервов	23407	-	-
Прочие операционные доходы	23408	-	-
Штрафы, пени, неустойки к получению	23409	-	-
Прибыль прошлых лет	23410	-	-
Возмещение убытков к получению	23411	-	-
Курсовые разницы	23412	-	3
Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23413	77	65
Доходы, связанные с переоценкой внеоборотных активов	23414	-	-
Прочие внереализационные доходы	23415	110	606
Прочие расходы	2350	(1126)	(296)
в том числе:			
Расходы, связанные с участием в российских организациях	23501	-	-
Расходы, связанные с участием в иностранных организациях	23502	-	-
Расходы, связанные с реализацией основных средств	23503	-	-
Расходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23504	-	-
Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23505	-	-
Расходы, связанный с реализацией права требования как оказания финансовых услуг	23506	-	-
Расходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23507	-	-
Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23508	-	-
Отчисление в оценочные резервы	23509	-	-
Расходы на услуги банков	23510	(34)	(66)
Прочие операционные расходы	23511	-	-
Штрафы, пени, неустойки к получению	23512	-	-
Убыток прошлых лет	23513	-	-
Курсовые разницы	23514	-	-
Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23515	-	(24)
Прочие внереализационные расходы	23516	(1092)	(206)
Прочие косвенные расходы	23517	-	-
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(979)	3
в том числе:			
по деятельности с основной системой налогообложения	23001	(979)	3
по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	23002	-	-
Текущий налог на прибыль	2410	-	(6)
Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
Прочее	2460	-	-
в том числе:			
Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов	24601	-	-
Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24602	-	-
Чистая прибыль (убыток)	2400	(979)	(3)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	3556	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2577	(3)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Лабина Татьяна
Георгиевна
(расшифровка подписи)

Отчет об изменениях капитала
за 2019 г.

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

К О Д Ы		
0710004		
31	12	2019
05346275		
5040014217		
68.2		
12267	16	
384		

Организация: Акционерное общество "Мособлстрой №26"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности: СДАЧА ВНАЕМ СОБСТВЕННОГО НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА
Организационно-правовая форма: _____ форма собственности
Акционерное общество: _____ Частная
Единица измерения: _____ тыс руб

по ОКПО
ИНН
по
ОКВЭД 2
по
ОКОПФ/ОКФС
по ОКЕИ

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 Декабря 2017 г. За 2018 г.	3100	95	-	18334	-	(18232)	197
Изменение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переходящее имущество	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
ликвидация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(4)	(4)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(4)	(4)
переходящее имущество	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
уменьшение добавочного капитала	3230	X	X	(18334)	-	18334	X
уменьшение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Уменьшение капитала на 31 Декабря 2018 г.	3200	95	-	-	-	98	193
Уменьшение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	3556	3556
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	3556	3556
переходящее имущество	3312	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Увеличение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(979)	(979)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(979)	(979)
переходящее имущество	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
уменьшение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
уменьшение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Увеличение капитала на 31 Декабря 2019 г.	3300	95	-	-	-	2675	2770

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2017 г.	Изменения капитала за 2018 г.		На 31 Декабря 2018 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	197	(4)	-	193
корректировки в связи с					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
иные корректировки	3500	(18232)	(4)	18334	98
Вложения:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)					
до корректировок	3401	(18232)	(4)	18334	98
корректировки в связи с					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
иные корректировки	3501	(18232)	(4)	18334	98

3. Чистые активы

Форма 0710023 с.4

15

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2019 г.	На 31 Декабря 2018 г.	На 31 Декабря 2017 г.
Чистые активы	3600	2770	193	197



Дабина Татьяна Георгиевна
(расшифровка подписи)

**Отчет о движении денежных средств
за период с 1 Января по 31 Декабря 2019 г.**

16

Организация Акционерное общество "Мособлстрой №26"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической
деятельности

СДАЧА ВНАЕМ СОБСТВЕННОГО НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

Организационно - правовая форма

форма собственности

Акционерное общество

Частная

Единица измерения

тыс руб

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ /ОКФС

по ОКЕИ

КОДЫ		
0710005		
31	12	2019
05346275		
5040014217		
68.2		
12267	16	
384		

Наименование показателя	код	За Январь - Декабрь 2019 г. 1	За Январь - Декабрь 2018 г. 2
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего			
операционных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4110	2029	2328
Платежи - всего	4112	2029	2328
в том числе:	4120	(2733)	(2817)
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1177)	(991)
за услуги с оплатой труда работников	4122	(233)	(175)
налоги на прибыль организаций	4124	(29)	(17)
налоги и сборы		(888)	(1318)
прочие платежи	4129	(406)	(316)
Изменения денежных потоков от текущих операций	4100	(704)	(489)

Наименование показателя	код	За Январь - Декабрь 2019 г. ¹	За Январь - Декабрь 2018 г. ²
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	735	412
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	735	412
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	735	412
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	31	(77)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	39	113
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	67	39
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	(3)	3



Лабина Татьяна
Георгиевна

(расшифровка подписи)

Срок действия: отчетный период.

ПОЯСНЕНИЯ
к годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2019 год.
(тыс. руб.)

1. Общие сведения об АО «Мособлстрой №26»

АО «Мособлстрой №26» является акционерным обществом. Общество создано в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ путем реорганизации в форме преобразования предприятия «Арендно-строительный трест №26» (Постановление Главы Раменского района №1493 от 06.04.1993 года), в том числе требований Гражданского кодекса РФ, ФЗ «Об акционерных обществах».

Общество действует на основании Устава, в котором отражены порядок ведения совместной деятельности, состав участников, размер уставного капитала и другие необходимые сведения.

Бухгалтерская отчетность Общества составлена в соответствии с законодательством Российской Федерации по бухгалтерскому учету и Российскими правилами по бухгалтерскому учету и составлению бухгалтерской отчетности (РСБУ).

Уставный капитал общества составляет 95 тыс. рублей. В уставном капитале АО «Мособлстрой №26» иностранного капитала нет.

Выпуска акций в отчетном периоде не было.

Среднесписочная численность работников за отчетный период составляет 1 человек.

Основным видом деятельности является аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (ОКВЭД 68.2)

2. Основные положения учетной политики
АО «Мособлстрой №26».

Выручка от продажи продукции, работ, услуг признается в бухгалтерском и налоговом учете по мере отгрузки.

Учет материально-производственных запасов.

Оценка материально-производственных запасов при отпуске в производство и ином выбытии производится по средней себестоимости с применением взвешенной оценки. Расчет производится исходя из количества и стоимости МПЗ на начало месяца и всех поступлений МПЗ за месяц (отчетный период).

Общехозяйственные расходы, собранные на счете 26 списываются в Дебет счета 90. В налоговом учете данные расходы учитываются в составе косвенных расходов, связанных с производством и реализацией продукции.

Учет основных средств.

В налоговом учете основные средства, стоимость которых не превышает 100 000 руб., отражаются в составе материально-производственных запасов и списываются на расходы единовременно после ввода в эксплуатацию.

В бухгалтерском учете основные средства, стоимость которых не превышает 40 000 руб., отражаются в составе материально-производственных запасов и списываются на расходы единовременно после ввода в эксплуатацию.

Амортизация основных средств в бухгалтерском и налоговом учете начисляется линейным методом.

Амортизационные премии в налоговом учете не применяется.

Учет эквивалентных операций.

Способ распределения сумм «входного» НДС по товарам (работам, услугам) приобретенным для производства продукции, операции, по реализации которой облагаются по разным налоговым ставкам:

- поквартально, исходя из процентного соотношения стоимости товаров, реализуемых на экспорт, и общей стоимости реализуемых товаров.

В налоговом учете, в целях исчисления налога на прибыль доходы и расходы признаются методом начисления.

Уровень существенности.

Правила исправления ошибок и порядок раскрытия информации об ошибках в бухгалтерском учете и отчетности устанавливаются ПБУ 22/2010, утвержденным Приказом Минфина России от 28.06.2010г. №63н.

Ошибка признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период составляет сумму по определенной статье отчетности, отношение которой к общему итогу соответствующих данных за отчетный год составляет не менее 5%.

Существенная ошибка предшествующего отчетного года, выявленная после утверждения бухгалтерской отчетности за этот год, исправляется записями по соответствующим счетам бухгалтерского учета в текущем отчетном периоде. При этом корреспондирующим счетом в записях является счет учета нераспределенной прибыли (непокрытого убытка).

В случае исправления существенной ошибки, выявленной после утверждения бухгалтерской отчетности за этот период, утвержденная бухгалтерская отчетность не подлежит пересмотру, замене и повторному представлению пользователям бухгалтерской отчетности. Ошибка исправляется в бухгалтерской отчетности путем ретроспективного пересчета сравнительных показателей бухгалтерской отчетности.

3. Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах и информация о существенных фактах хозяйственной деятельности.

Информация по наличию и движению нематериальных активов за 2019 год отсутствует.

По строке 1150 Бухгалтерского баланса за 2019 год не отражены:

- земельный участок, находящийся в собственности организации площадью 31000 кв.м., кадастровый номер 50:23:0020286:20.
- земельный участок, находящийся в бессрочном пользовании организации площадью 23000 кв.м., кадастровый номер 50:23:0020286:21.

У данных земельных участков отсутствует балансовая стоимость, так как в момент передачи они не являлись предметом договора купли-продажи, а передавались в собственность в результате приватизации, либо в постоянное бессрочное пользование.

Более подробное раскрытие информации по наличию и движению основных средств и незавершенных капитальных вложений за 2019г. отражено в таблице №2_1.2 Пояснений к бухгалтерской отчетности.

В составе финансовых вложений по коду строки_1170 Бухгалтерского баланса в по состоянию на 31.12.2019г. отражено:

- вклад в уставный капитал ООО «Рио Тинто» - 2,4 тыс. руб. (доля внесена денежными средствами)

Более подробное раскрытие информации по наличию и движению финансовых вложений за 2019г. отражено в таблице №3_1 Пояснений к бухгалтерской отчетности.

Более подробное раскрытие информации по наличию и движению запасов за 2019г. отражено в таблице №4_1 Пояснений к бухгалтерской отчетности.

По коду строки_12308 Бухгалтерского баланса на 31.12.2019г. отражена дебиторская задолженность в сумме 21 074 тыс. руб., в т.ч.

- задолженность контрагента: «Комитет по управлению имуществом» в сумме **11 000 тыс. руб.** (В связи с признанием недействительным договора купли-продажи от 14.02.94г. №351/ВО, в части передачи в собственность АО «Мособлстрой №26» здания общежития)
- задолженность контрагента: «Министерство строительного комплекса Московской области» по финансированию объекта: Школа на 33 класса с художественным уклоном и выделенным клубно- спортивным блоком в п. Электроизолятор Ново-Харитоновского сельского округа в сумме **3 930 тыс. руб.**
- задолженность контрагента: Компания Аламор Энтерпрайзис Лимитед по договору купли-продажи доли в уставном капитале ООО «Асиенда» в сумме **6000 тыс. руб.**
- прочая задолженность **144 тыс. руб.**

Более подробное раскрытие информации **по наличию и движению дебиторской задолженности за 2019г.** отражено в таблице №5_1 Пояснений к бухгалтерской отчетности.

По коду строки_15208 Бухгалтерского баланса на 31.12.2019г. отражена кредиторская задолженность в сумме **18 521 тыс. руб.**, в т.ч.

- задолженность перед подрядчиками 4 218 тыс. руб.
- прочая кредиторская задолженность перед поставщиками в сумме 14 303 тыс. руб.

Более подробное раскрытие информации **по наличию и движению кредиторской задолженности за 2019г.** отражено в таблице №5_3 Пояснений к бухгалтерской отчетности.

По коду строки 23415 Отчета о финансовых результатах за 2019 год отражена безвозмездная финансовая помощь от учредителя в сумме 110 тыс. руб.

По коду строки 2520 Отчета о финансовых результатах за 2019 год отражена сумма 3556 тыс. руб., в т.ч.

- 320 тыс. руб. - это сторно проводки 2014 года (штраф, начисленный по акту проверки (2014г. -Дт 84.2 Кт 68.10 – 320 тыс. руб.)). В 2019 году операция сторнирована (2019г. -Дт68.10 – Кт84.2 – 320 тыс. руб.) в связи с пропущенным сроком взыскания и признанием налоговым органом данной суммы безнадежной к взысканию (Решение АСМО от 04.03.2019г.)

- 3 236 тыс. руб. - отражено списание ОНО в связи с выбытием объектов основных средств в прошлых периодах, по которым обязательство было начислено (исправление ошибок прошлых периодов).

Величина изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю за 2019 год составляет - 3 тыс. руб. (Расчет: = 0 тыс. руб. – 3 тыс. руб. обороты по счету 52 «Валютный счет») (код строки_ 4490 Отчета о движении денежных средств)

Более подробное раскрытие **информации расходов по статьям затрат за 2019г.** отражено в таблице №6_ Пояснений к бухгалтерской отчетности.

Фактов хозяйственной жизни, для которых нужно одобрение собственников в отчетном периоде не было.

Резервы предстоящих расходов и оценочные резервы в отчетном периоде не начислялись.

Событий после отчетной даты и условных фактов хозяйственной деятельности в отчетном периоде не было.

Фактов хозяйственной деятельности с аффилированными лицами в отчетном периоде не было.

Судебных разбирательств, в которые вовлечено Общество в отчетном периоде не было.

Событий и условий, которые в совокупности или в отдельности могут вызвать значительные сомнения в способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность в течение 12 месяцев после отчетной даты не выявлено.

4. Информация о связанных сторонах.

21

1. Вклады в уставный капитал других организаций на конец отчетного периода.

По состоянию на отчетную дату Общество имеет долю в уставном капитале следующих организаций:

ООО «Рио Тинто» ИНН 5040078475/ КПП 504001001

Юридический (почтовый) адрес: 140101, Московская область, Раменский район, д. Сафоново, Сафоновский переезд

Основной вид деятельности: производство изделий из бетона гипса и цемента

Размер доли в уставном капитале юридического лица: 24%

Номинальная стоимость: 2,4 тыс. руб. (Доля внесена деньгами)

В отчетном периоде фактов хозяйственной деятельности со связанными сторонами не было.

5. Информация о финансовом положении АО «Мособлстрой №26», сопоставимости данных за отчетный и предшествующий ему годы.

Расчет показателей деловой активности (оборачиваемости), коэффициента ликвидности приведены в таблице ниже:

Наименование показателя	На конец отчетного периода 2019г.	На конец отчетного периода 2018г.
Чистые активы общества по состоянию на отчетную дату, руб.	2770	193
Оборачиваемость чистых активов, раз	0,85	11,41
Отношение суммы привлеченных средств к капиталу и резервам, %	15,16	215,24
Оборачиваемость материально-производственных запасов, раз	0,12	0,12
Коэффициент текущей ликвидности	1,17	1,17
Оборачиваемость кредиторской задолженности, раз	0,06	0,06
Оборачиваемость дебиторской задолженности, раз	0,10	0,09

6. Сведения о корректировке входящих остатков (показателей статей) и сведения об исправлении ошибок прошлых периодов в бухгалтерской отчетности за 2019г.

В бухгалтерском учете и отчетности Общества за 2019 год произведено исправление ошибок прошлых периодов. В учете отражено списание ОНО в связи с выбытием объектов основных средств в прошлых периодах, по которым обязательство было начислено. В бухгалтерском учете отражена запись Дт77 Кт99 на сумму 3 236 тыс. руб. на

основании п. VI, Приказа Минфина РФ от 31.10.2000 N 94н (ред. от 08.11.2010) "Об утверждении Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкции по его применению"

В связи с внесением вышеуказанных исправлений скорректированы показатели в Бухгалтерском балансе за 2019 год по сроке 1420 и 1370.

В бухгалтерской отчетности за 2019 год корректировка входящих остатков не отражалась.

7. Цель организации.

Общие цели АО «Мособлстрой №26» формулируются и устанавливаются на основе общей миссии организации и определённых ценностей и целей, на которые ориентируется высшее руководство.

Основной целью АО «Мособлстрой №26» является корпоративное объединение экономических интересов, материальных, трудовых, интеллектуальных и финансовых ресурсов, а также расширение координации и консолидации возможностей его участников для осуществления хозяйственной деятельности предприятия и извлечения прибыли. Фирма имеет порядочное количество конкурентов, но всё же занимает достаточно сильную конкурентную позицию и является компанией с сильным внутренним потенциалом.

Генеральный директор
АО «Мособлстрой №26»



Лабина

Т. Г. Лабина

2.1 Наличие и движение основных средств

[illegible]

2.2 Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				Затраты за период	Списано	Принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	За 2019 г.	1063	-	-	-	1063
	5250	За 2018 г.	1063	-	-	-	1063
В том числе:							
Строительство объектов основных средств	5241	За 2019 г.	1063	-	-	-	1063
	5251	За 2018 г.	1063	-	-	-	1063

3. Финансовые вложения

3.1 Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			Первоначальная стоимость	Накопленная корректировка	Поступило	Выбыло (погашено)		Начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	Первоначальная стоимость	Накопленная корректировка	
						Первоначальная стоимость	Накопленная корректировка					
Долгосрочные - всего	5301	За 2019 г.	2	-	-	-	-	-	-	2	-	
	5311	За 2018 г.	2	-	-	-	-	-	-	2	-	
В том числе:												
Вклады в уставный капитал других организаций	5302	За 2019 г.	2	-	-	-	-	-	-	2	-	
	5312	За 2018 г.	2	-	-	-	-	-	-	2	-	
Краткосрочные - всего	5305	За 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	2	-	
	5315	За 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Финансовых вложений -	5300	За 2019 г.	2	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5310	За 2018 г.	2	-	-	-	-	-	-	2	-	
Итого												

2

2

[illegible]

27

5. Дебиторская и кредиторская задолженность

5.1 Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			Учтенная по условиям договора	Величина резерва по сомнительным долгам	Поступление		Выбыло			Перевод из долго- в кратко- срочную задолженность	Учтенная по условиям договора	Величина резерва по сомнительным долгам
					В результате хозяйствен- ных операций (сумма долга по сделке, операции)	Причитающие- ся проценты, штрафы и иные начисления	Погашение	Списание на финансовый результат	Восста- новление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	За 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	За 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	За 2019 г.	24145	-	3535	-	(3127)	-	-	-	24553	-
	5530	За 2018 г.	24217	-	3320	-	(3368)	(24)	-	-	24145	-
В том числе:												
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	За 2019 г.	2293	-	2823	-	(2444)	-	-	-	2672	-
	5531	За 2018 г.	2443	-	2608	-	(2734)	(24)	-	-	2293	-
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	5512	За 2019 г.	18	-	11	-	(11)	-	-	-	18	-
	5532	За 2018 г.	18	-	33	-	(33)	-	-	-	18	-
Расчеты по налогам и сборам, соц.страх	5513	За 2019 г.	760	-	701	-	(672)	-	-	-	709	-
	5533	За 2018 г.	682	-	679	-	(601)	-	-	-	700	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	5514	За 2019 г.	21074	-	-	-	-	-	-	-	21074	-
	5534	За 2018 г.	21074	-	-	-	-	-	-	-	21074	-
Итого	5500	За 2019 г.	24146	-	3616	-	(3127)	-	-	-	24553	-
	5520	За 2018 г.	24217	-	3320	-	(3368)	(24)	-	-	24145	-

5.3 Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					Остаток на конец периода
				Поступление		Выбыло		Перевод из долго- в краткосрочную задолженность	
				В результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	Причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	Погашение	Списание на финансовый результат		
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	За 2019 г.	7352	735	-	-	(3347)	-	4740
в том числе:	5571	За 2018 г.	6315	1643	-	-	(606)	-	7352
Отложенные налоговые обязательства	5552	За 2019 г.	3236	-	-	-	(3236)	-	-
Долгосрочные займы	5572	За 2018 г.	3236	-	-	-	-	-	-
	5553	За 2019 г.	4116	735	-	-	-	-	3236
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5573	За 2018 г.	3079	1643	-	-	(111)	-	4740
в том числе:	5560	За 2019 г.	37425	4127	-	-	(606)	-	4116
Краткосрочные займы	5580	За 2018 г.	38578	4236	-	(4229)	(77)	-	37246
	5561	За 2019 г.	-	-	-	(5324)	(65)	-	37425
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	5581	За 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5562	За 2019 г.	17954	881	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5582	За 2018 г.	18041	1027	-	(1349)	-	-	17486
	5563	За 2019 г.	288	1002	-	(1114)	-	-	17054
Расчеты по налогам и сборам, пенс.	5583	За 2018 г.	324	1138	-	(1000)	(77)	-	213
	5564	За 2019 г.	635	2011	-	(1109)	(66)	-	200
Расчеты с персоналом по оплате труда	5584	За 2018 г.	1692	1867	-	(1647)	-	-	999
	5565	За 2019 г.	17	233	-	(2024)	-	-	636
Расчеты с подотчетными лицами	5585	За 2018 г.	-	194	-	(1047)	-	-	17
	5566	За 2019 г.	10	-	-	(233)	-	-	17
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	5586	За 2018 г.	-	10	-	(177)	-	-	10
	5567	За 2019 г.	10621	-	-	-	-	-	10621
	5587	За 2018 г.	10621	-	-	-	-	-	10
Итого	5560	За 2019 г.	44777	4062	-	(1129)	-	-	43650
	5570	За 2018 г.	44603	5878	-	(1114)	-	-	43967

2

(подпись)

(расшифровка подписи)

одитель _____
№ 26 * 504007421 * 2009
апта 2020

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО МОСКОВСКОЕ»
(АО «МОС-26») * АКЦИОНЕРЫ

Итого: 1255005124860 * Итого: 1255005124860

25 Maptá 2020

Прошнуровано и пронумеровано
документ 17 листов 18
Индивидуальный аудитор
Л. Г. Соболева

